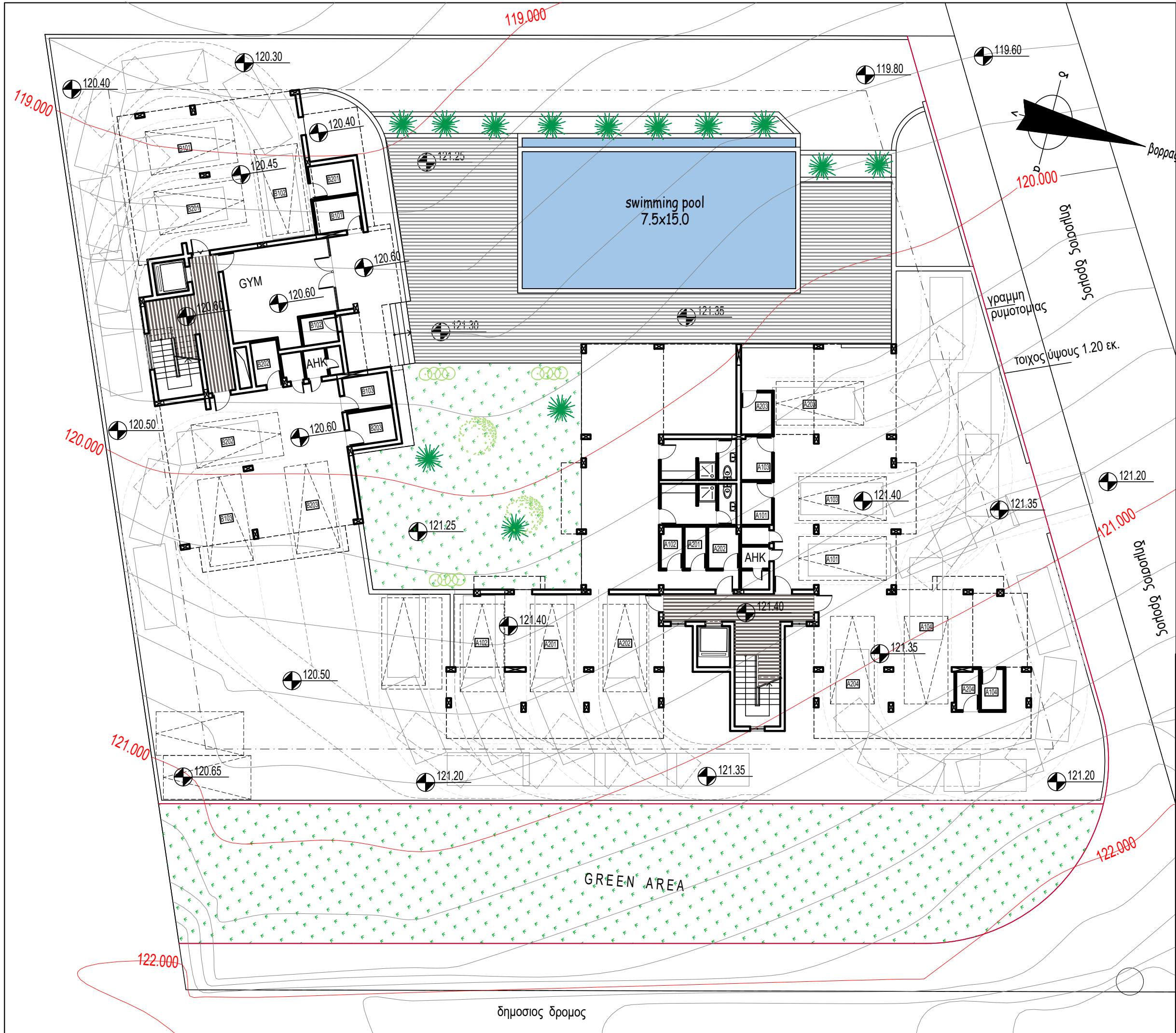




ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΜΒΑΔΑ

Ολικό με βάση την Επίσημη οριοθέτηση ΑΧ.1130/2022	2799 τ.μ
Ρυμοτομία	313 τ.μ
Πρασινό (5%)	373 τ.μ
Καθαρό	2113 τ.μ
Δομήση	1267 τ.μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
A.H.I.R. LTD

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: ΚΙΣΣΟΝΕΡΓΑ, ΠΑΦΟΣ
Φ./ΣΧ. 45/42Ε1 τεμ. 147

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ
akantoniou@cytanet.com.cy

νεοφ. νικόλαϊδη, 65
flora court- bl.A- γρ.201
παφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
site plan

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

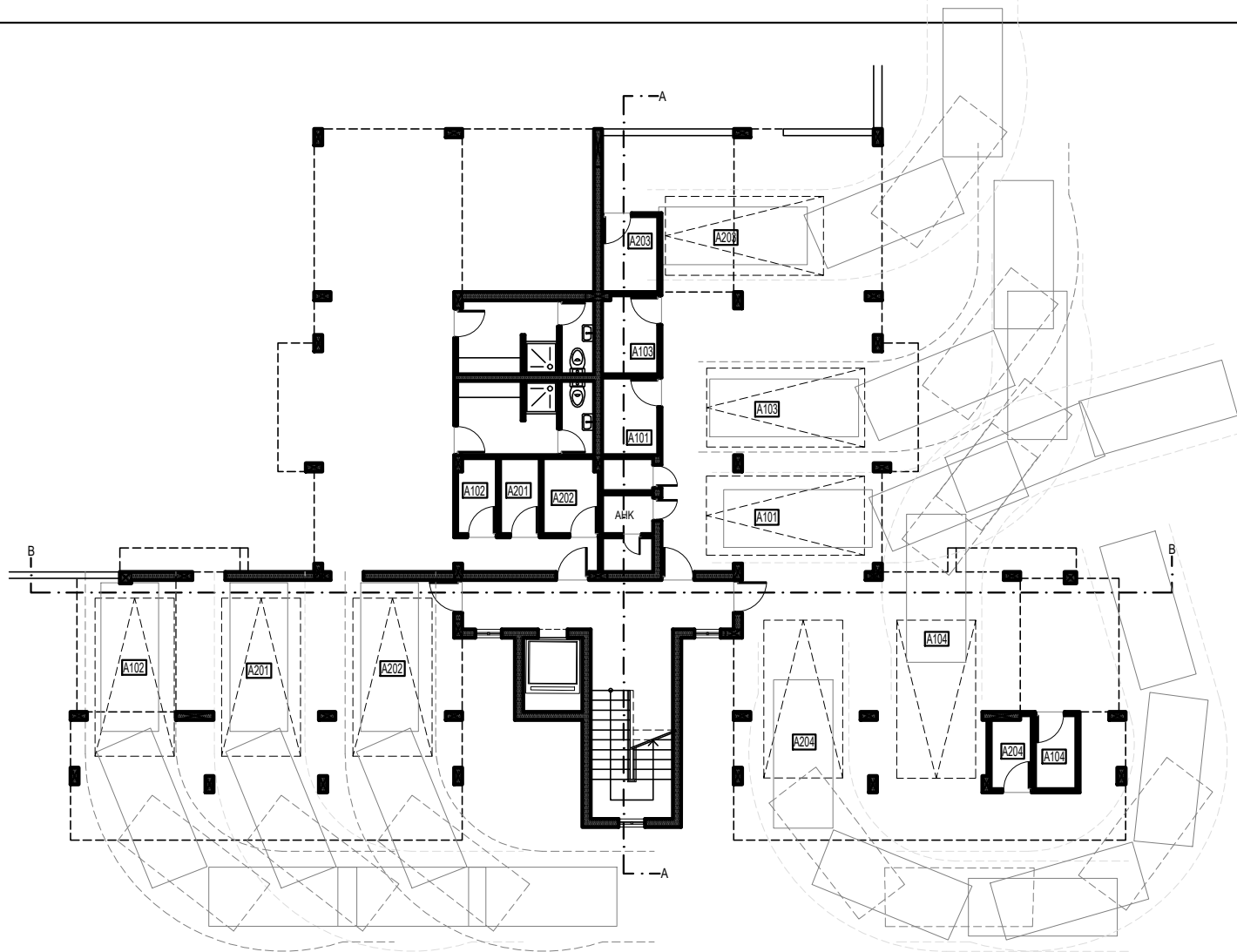
1

COMP.: COMP.: Public / 0-Αρχιτεκτονικός μελέτες / 0-ΑΝΤΩΝΙΟΥ / 2.ΑΜΙΝ ΑΡΧΕΙΟ: / AHIR KISSON PLOT147 / amnikissos147.dwg

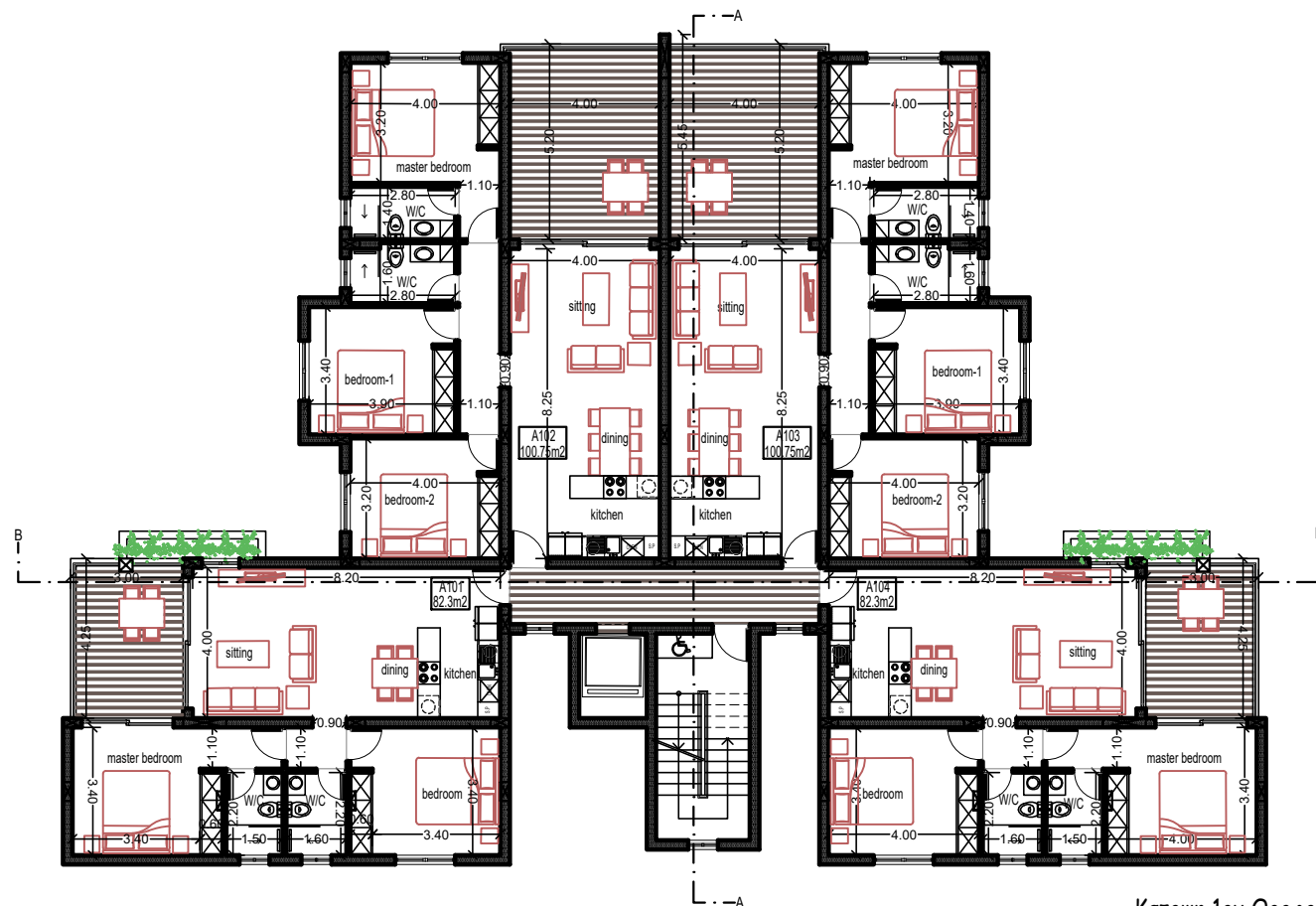
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 A3

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΡΧΕΙΟ:



Κατοψη Υποστέγου



Κατοψη 1ου Οροφου

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **A.H.I.R. LTD**

ΕΡΓΟ: **VISTA GARDENS**

ΠΕΡΙΟΧΗ: **Κισσονεργα**

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: **4/147**
Φ/Σχ: **45/42Ε1**
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: **147**
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **2801τ.μ.**
ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: **2799τ.μ.**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: **313τ.μ.**
ΠΡΑΣΙΝΟ 5%: **373τ.μ.**
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ: **2113τ.μ.**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα8**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **0.6**
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: **0.35**
ΥΨΟΣ(μ): **10μ.**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **2**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΔ= 0.6

ΠΤΚ= 0.35

Αρ. Ορόφων : 2

Ύψος : 10μ.

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης: **Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης** **Εξαιρέσεις**

προσθήκες
κατεδαφίσεις

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
A . Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
akantoniou@cytanet.com.cy

νεοφ. νικολαΐδη, 65
flora court- bl.A- γρ.201
παφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Κατοψη Υποστέγου
Κατοψη 1ου Οροφου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
2

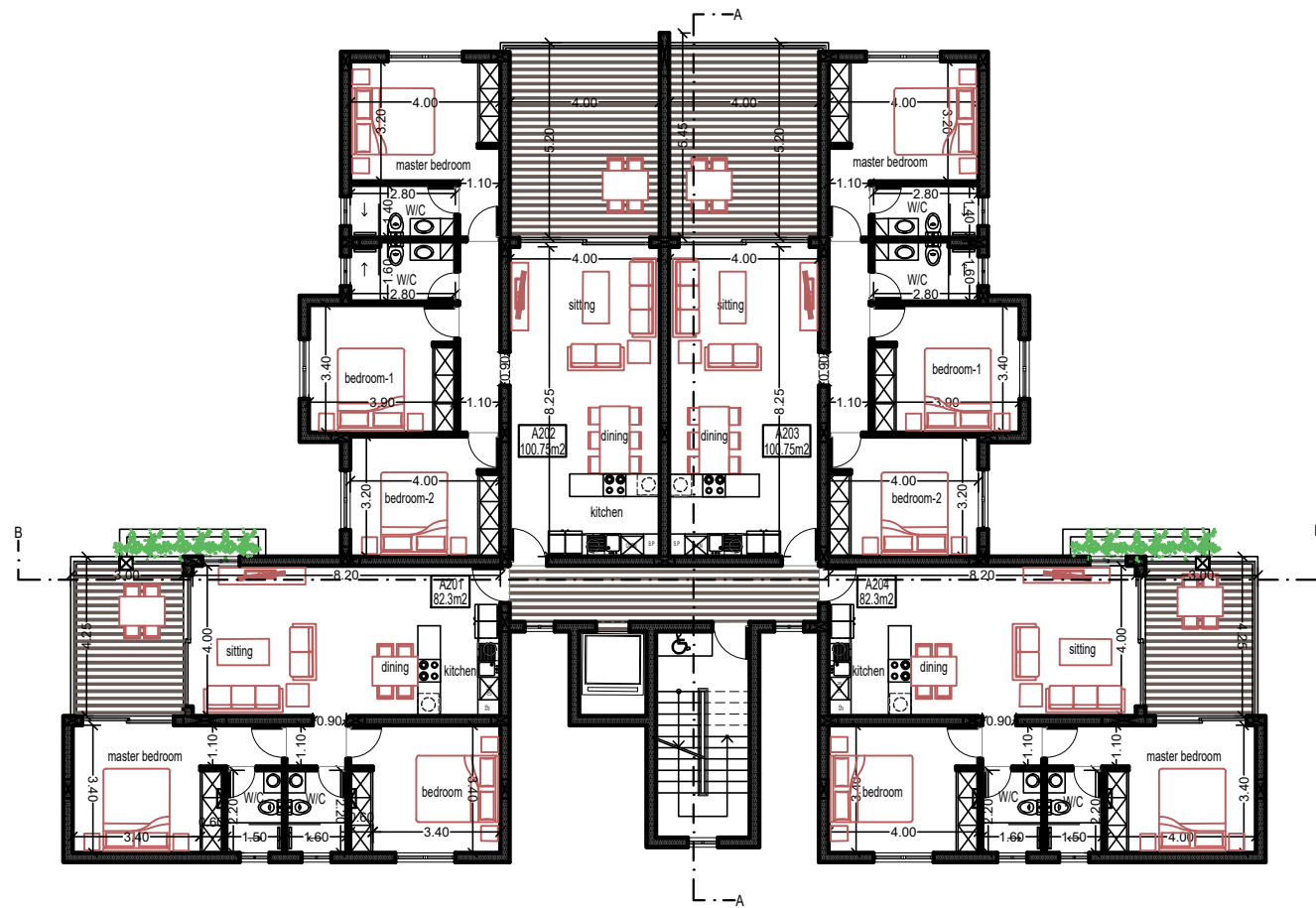
COMP.: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ 0-ANTONIS

ΑΡΧΕΙΟ:

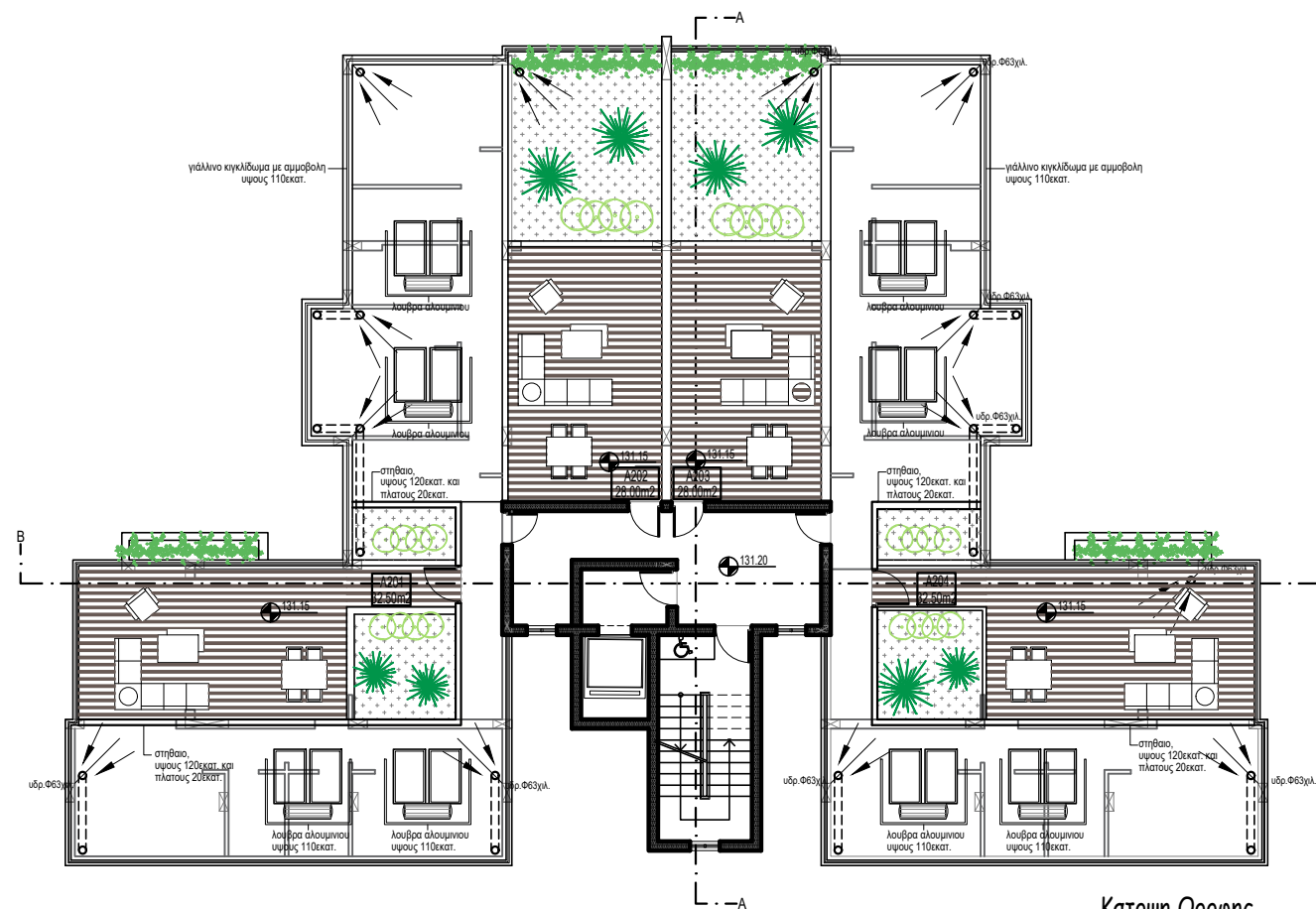
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 2025 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 **A3**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

A.Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΗΕ 415966



Κατοψη 2ου Οροφου



Κατοψη 3ου Οροφου

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **A.H.I.R. LTD**

ΕΡΓΟ: **VISTA GARDENS**

ΠΕΡΙΟΧΗ: **Κισσόνεργα**

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: **4/147**

Φ/Σχ: **45/42Ε1**

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: **147**

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **2801τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: **2799τ.μ.**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: **313τ.μ.**

ΠΡΑΣΙΝΟ 5%: **373τ.μ.**

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ: **2113τ.μ.**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα8**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **0.6**

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: **0.35**

ΥΨΟΣ(μ): **10μ.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **2**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΔ= 0.6

ΠΚ= 0.35

Αρ. Ορόφων : 2

Ύψος : 10μ.

Εμβάδο που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης Εμβάδο που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης Εξαιρέσεις

προσθήκες κατεδαφίσεις

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **A . Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -**
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
akantoniou@cytanet.com.cy
νεοφ. νικολαΐδη, 65
flora court- bl.A- γρ.201
παφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

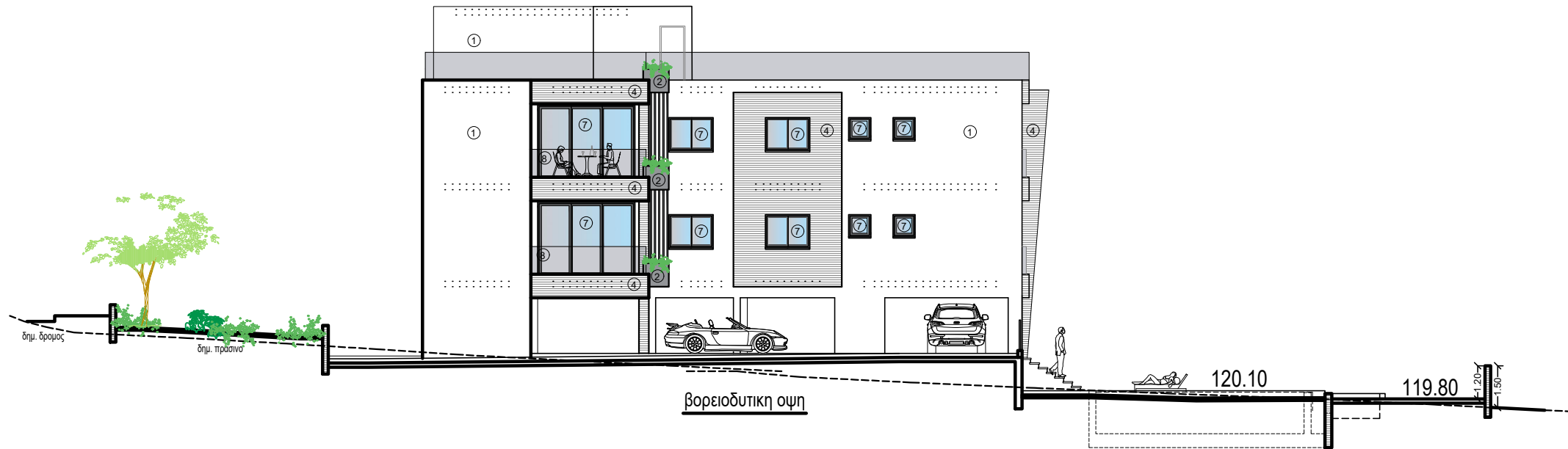
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Κατοψη 2ου Οροφου
Κατοψη Οροφης
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
3

COMP.: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ 0-ANTONIS

ΑΡΧΕΙΟ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουαριος 2025 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 **A3**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
A.K. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΗΕ 415966



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **A.H.I.R. LTD**

ΕΡΓΟ: **VISTA GARDENS**

ΠΕΡΙΟΧΗ:	Κισσονεργα
ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ:	4/147
Φ/Σχ:	45/42Ε1
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	147
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:	2801τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ:	2799τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	313τ.μ.
ΠΡΑΣΙΝΟ 5%	373τ.μ.
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ:	2113τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα8**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	0.35
ΥΨΟΣ(μ):	10μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΔ= 0.6

ΠΚ= 0.35

Αρ. Ορόφων : 2 Ύψος : 10μ.

Εμβάδο που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης	Εμβάδο που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης	Εξαιρέσεις

προσθήκες
κατεδαφίσεις

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
A . Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
akantoniou@cytanet.com.cy

νεοφ. νικολαιδη, 65
flora court- bl.A- γρ.201
παφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Οψεις

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

4

COMP.: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ 0-ANTONIS

ΑΡΧΕΙΟ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 2025 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 **A3**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

A.K ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΗΕ 415966



ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: A.H.I.R. LTD

ΕΡΓΟ: VISTA GARDENS

ΠΕΡΙΟΧΗ: Κισσονεργα

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 4/147
Φ/Σχ: 45/42Ε1
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 147
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 2801τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: 2799τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 313τ.μ.
ΠΡΑΣΙΝΟ 5%: 373τ.μ.
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2113τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα8

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.35
ΥΨΟΣ(μ): 10μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΔ= 0.6
ΠΚ= 0.35
Αρ. Ορόφων : 2 Ύψος : 10μ.

Εμβαδό που υπολογίζεται Εμβαδό που υπολογίζεται Εξαιρέσεις
στο συντελεστή δόμησης στο ποσοστό κάλυψης

προσθήκες
κατεδαφίσεις

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Α. Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
akantoniou@cytanet.com.cy

νεοφ. νικολαιδη, 65
flora court- bl.A- γρ.201
παφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Οψεις

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
5

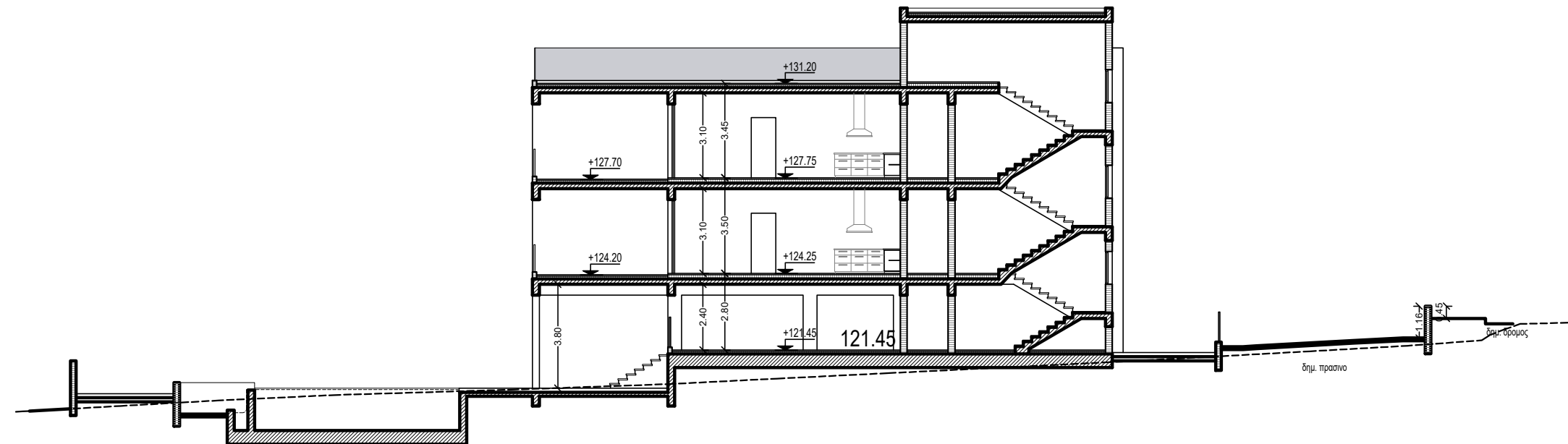
COMP.: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ 0-ANTONIS

ΑΡΧΕΙΟ:

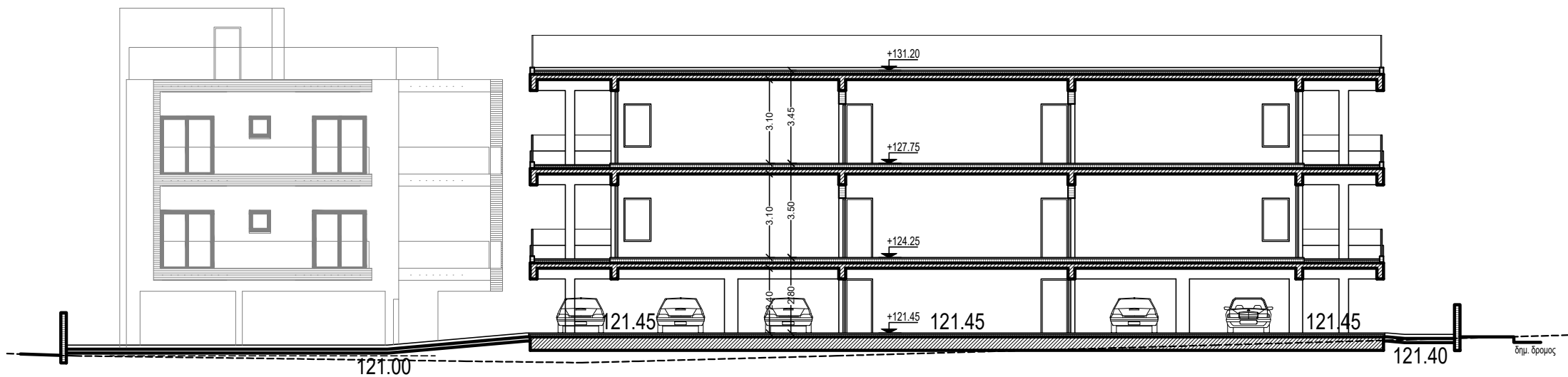
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 2025 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 A3

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

A.K.ANTONIOY - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΗΕ 415966



Τομή Α-Α



Τομή Β-Β

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **A.H.I.R. LTD**

ΕΡΓΟ: **VISTA GARDENS**

ΠΕΡΙΟΧΗ: **Κισσονεργα**

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: **4/147**

Φ/Σχ: **45/42Ε1**

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ **147**

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **2801τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: **2799τ.μ.**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ **313τ.μ.**

ΠΡΑΣΙΝΟ 5% **373τ.μ.**

ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ: **2113τ.μ.**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα8**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **0.6**

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: **0.35**

ΥΨΟΣ(μ): **10μ.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **2**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΔ= 0.6

ΠΚ= 0.35

Αρ. Ορόφων : 2

Ύψος : 10μ.

Εμβάδο που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης Εμβάδο που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης Εξαιρέσεις

προσθήκες κατεδαφίσεις

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Α. Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
akantoniou@cytanet.com.cy

νεοφ. νικολαΐδη, 65
flora court- bl.A- γρ.201
παφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τομες

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
6

COMP.: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ 0-ANTONIS

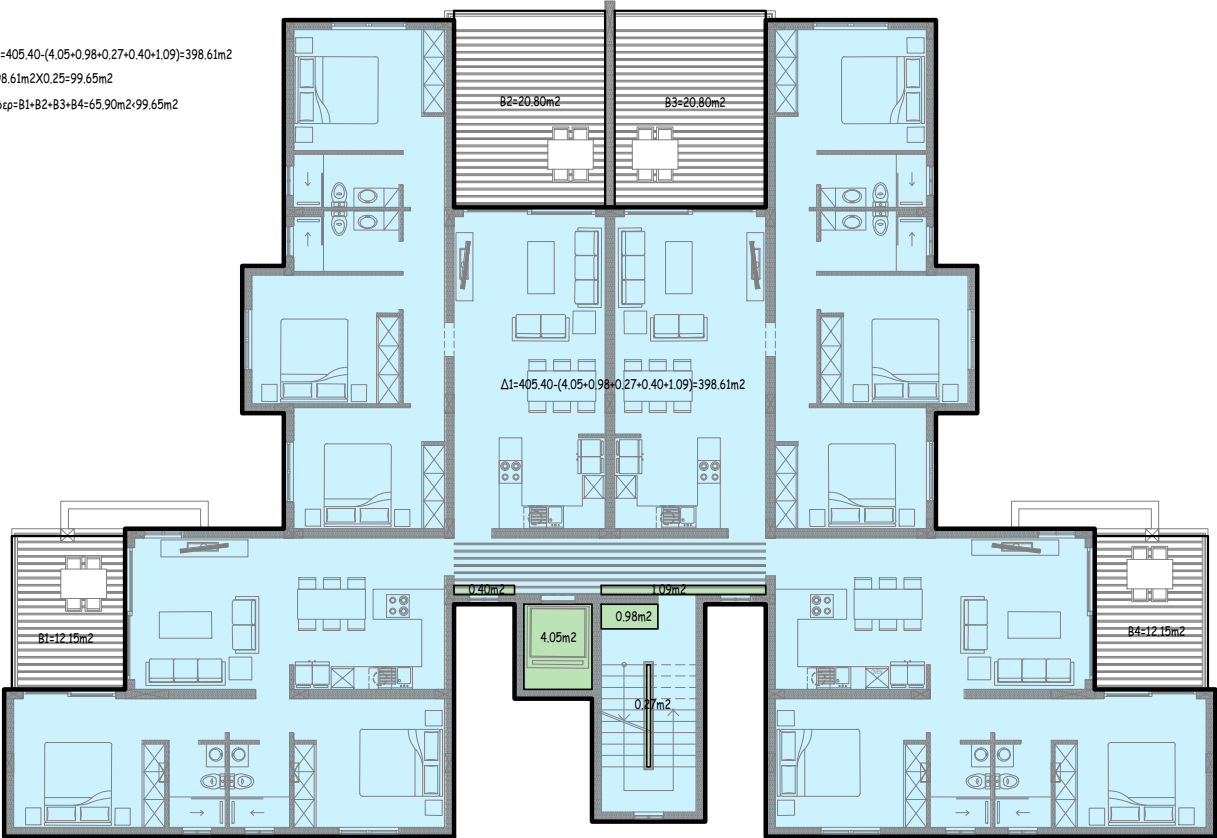
ΑΡΧΕΙΟ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 2025 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 Α3

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
A.K.ANTONIOU - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
HE 415966

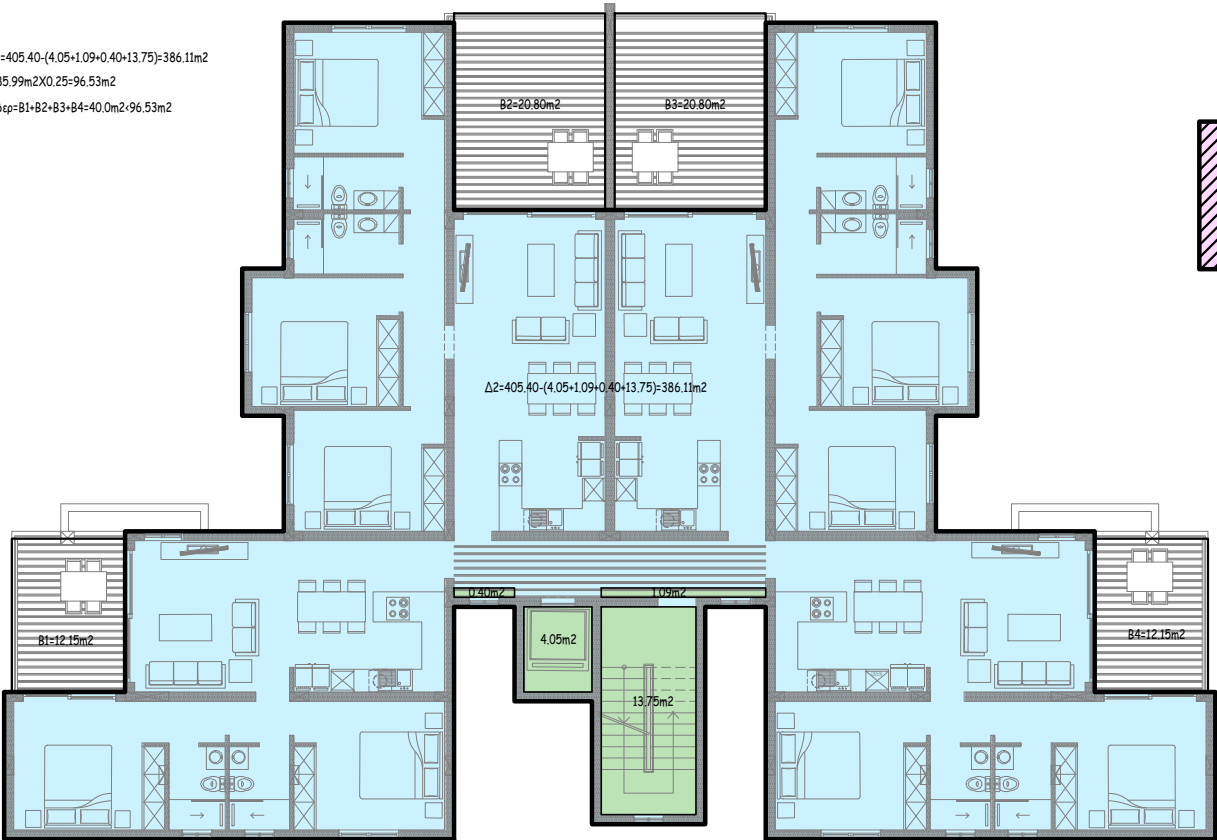
BLOCK A

$\Delta 1=405.40-(4.05+0.98+0.27+0.40+1.09)=398.61m2$
 $398.61m2 \times 0.25=99.65m2$
 $E_{btp}=B1+B2+B3+B4=65.90m2+99.65m2$

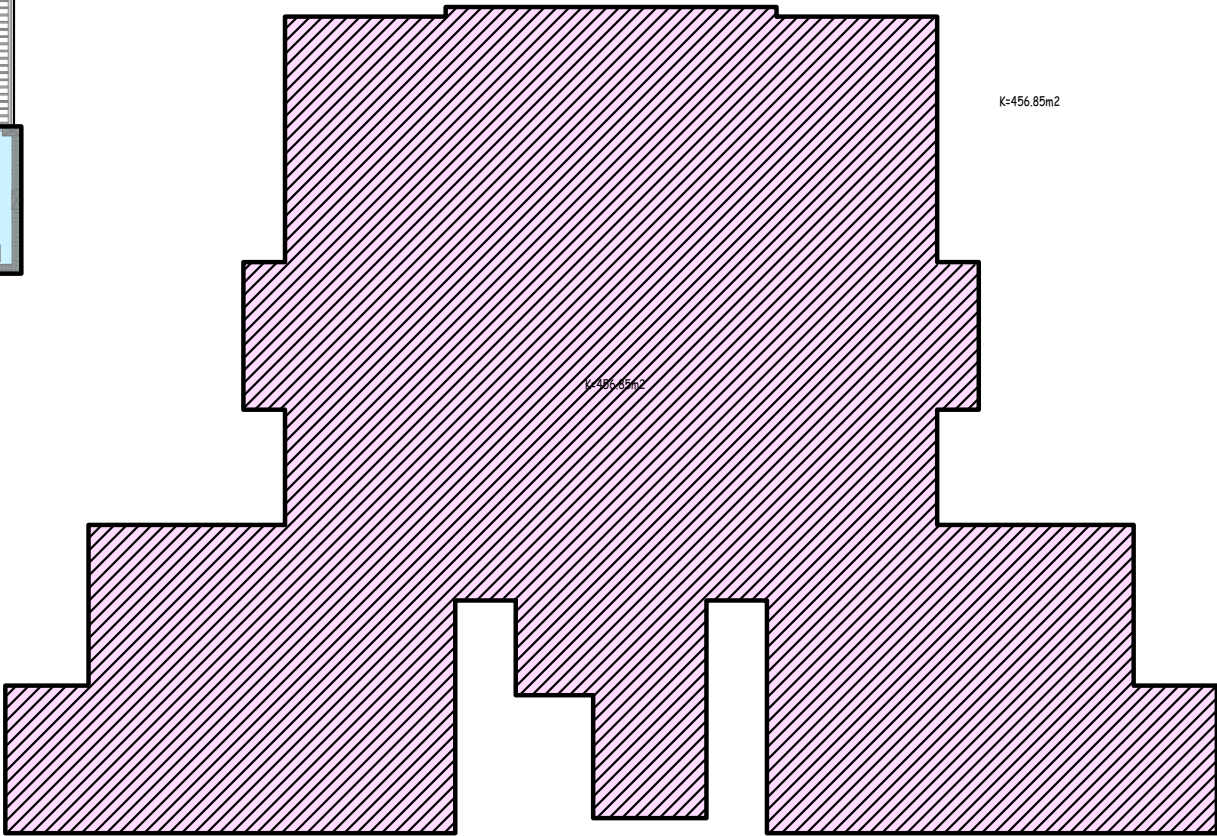


$\Delta OΜΗΣΗ=\Delta 1+\Delta 2=398.61+386.11=784.72m2$

$\Delta 1=405.40-(4.05+1.09+0.40+13.75)=386.11m2$
 $386.11m2 \times 0.25=96.53m2$
 $E_{btp}=B1+B2+B3+B4=40.0m2+96.53m2$



$\Delta OΜΗΣΗ=\Delta 1+\Delta 2=398.61+386.11=784.72m2$



KΑΛΥΨΗ=456.85m2

$\Delta OΜΗΣΗ=\Delta oμ(block A)+\Delta oμ(block b)=784.72+483.81=1268m2$

KΑΛΥΨΗ=456.85+291.41=748m2

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: A.H.I.R. LTD

ΕΡΓΟ: VISTA GARDENS

ΠΕΡΙΟΧΗ: Κισσονεργα

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 4/147
Φ/Σχ: 45/42Ε1
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 147
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 2801τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: 2799τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 313τ.μ.
ΠΡΑΣΙΝΟ 5%: 373τ.μ.
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2113τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα8

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.35
ΥΨΟΣ(μ): 10μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΔ= 0.6
ΠΚ= 0.35
Αρ. Ορόφων : 2 Ύψος : 10μ.

Εμβάδο που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης Εμβάδο που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης Εξαιρέσεις

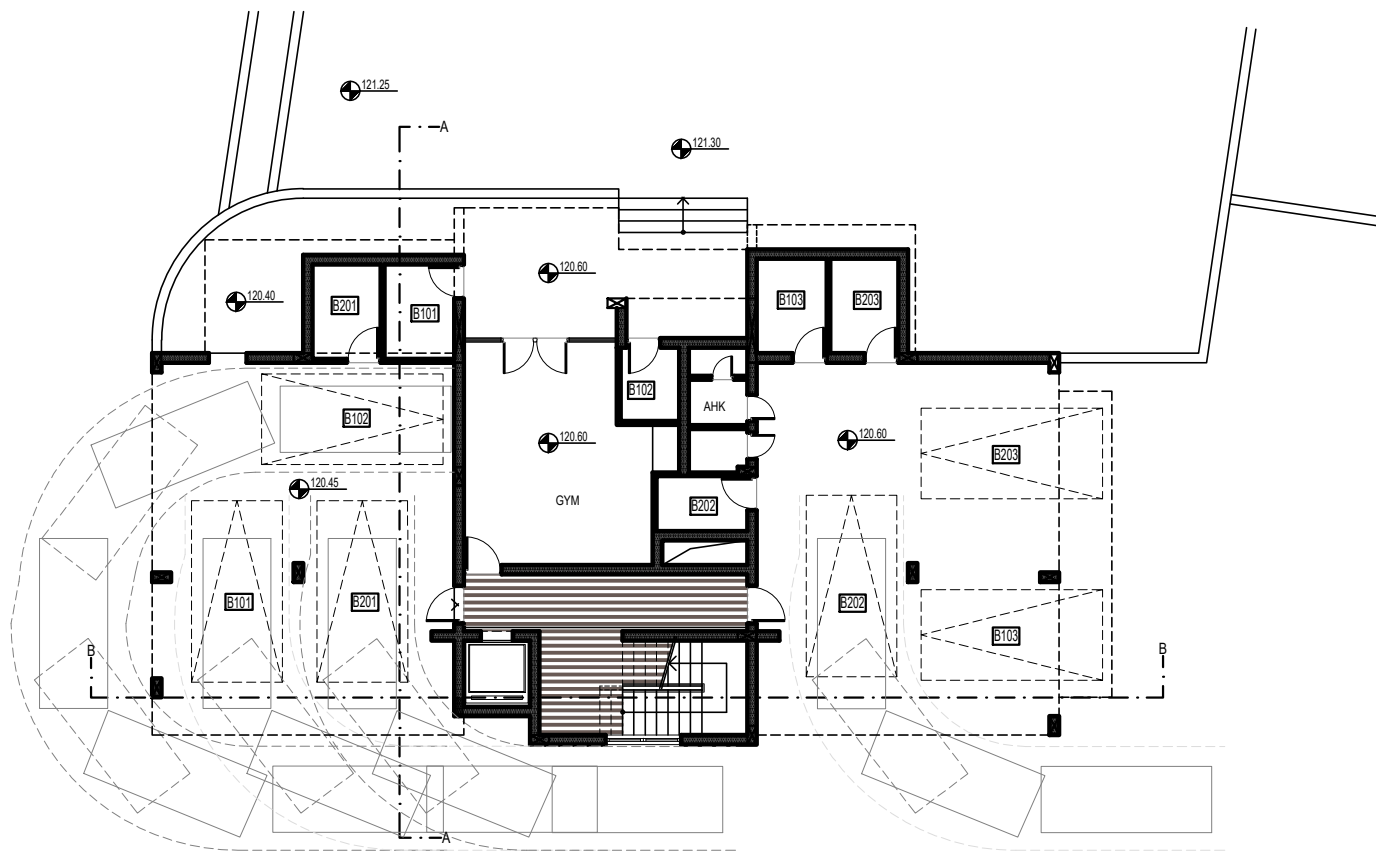
προσθήκες κατεδαφίσεις

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Α . Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. akantoniou@cytanet.com.cy
νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727

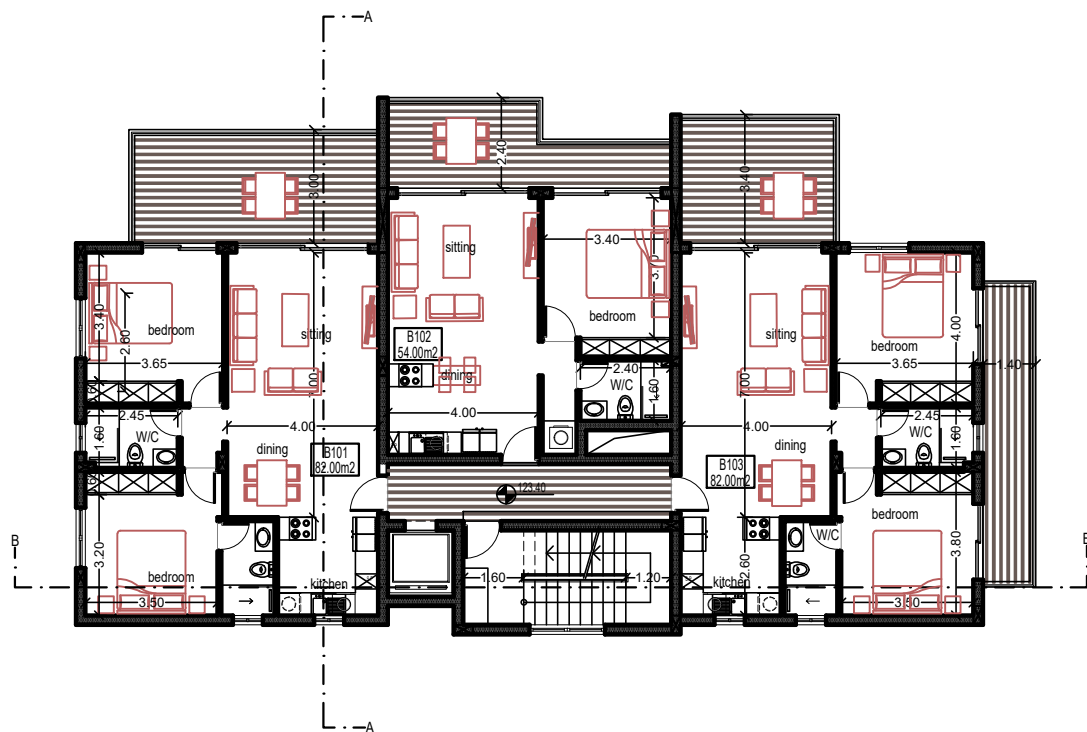
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Εμβαδογραμματα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 7

COMP.: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ 0-ANTONIS
ΑΡΧΕΙΟ:
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουαριος 2025 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 Α3

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ: A.K.ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε. HE 415966



Κατοψη Υποστεγυ



Κατοψη 1ου Οροφου

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **A.H.I.R. LTD**

ΕΡΓΟ: **VISTA GARDENS**

ΠΕΡΙΟΧΗ: **Κισσόνεργα**
ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: **4/147**
Φ/ΣΧ: **45/42Ε1**
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: **147**
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **2801τ.μ.**
ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: **2799τ.μ.**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: **313τ.μ.**
ΠΡΑΣΙΝΟ 5%: **373τ.μ.**
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ: **2113τ.μ.**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα8**
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **0.6**
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: **0.35**
ΥΨΟΣ(μ): **10μ.**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **2**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΔ= 0.6
ΠΚ= 0.35
Αρ. Ορόφων : 2 Ύψος : 10μ.

 Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης
 Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης
 Εξαιρέσεις

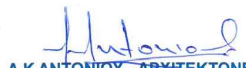
 προσθήκες
 κατεδαφίσεις

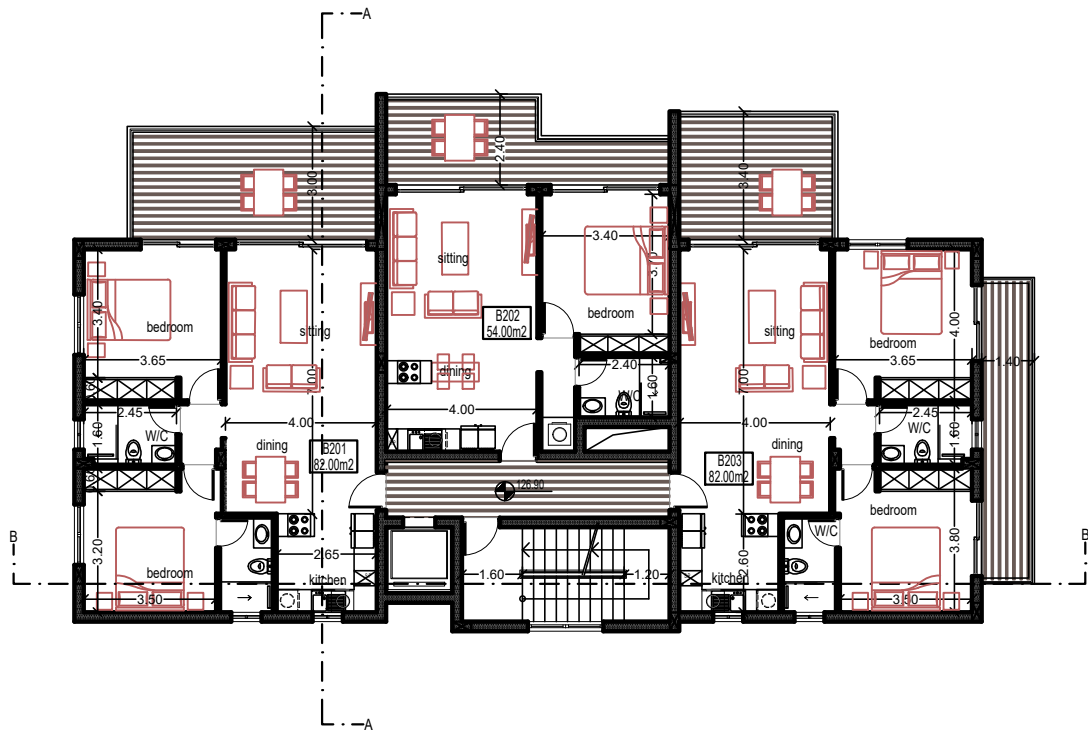
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **A . Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -**
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
akantoniou@cytanet.com.cy
νεοφ. νικολαΐδη, 65
flora court- bl.A- γρ.201
παφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Κατοψη Υποστεγυ**
Κατοψη 1ου Οροφου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **8**

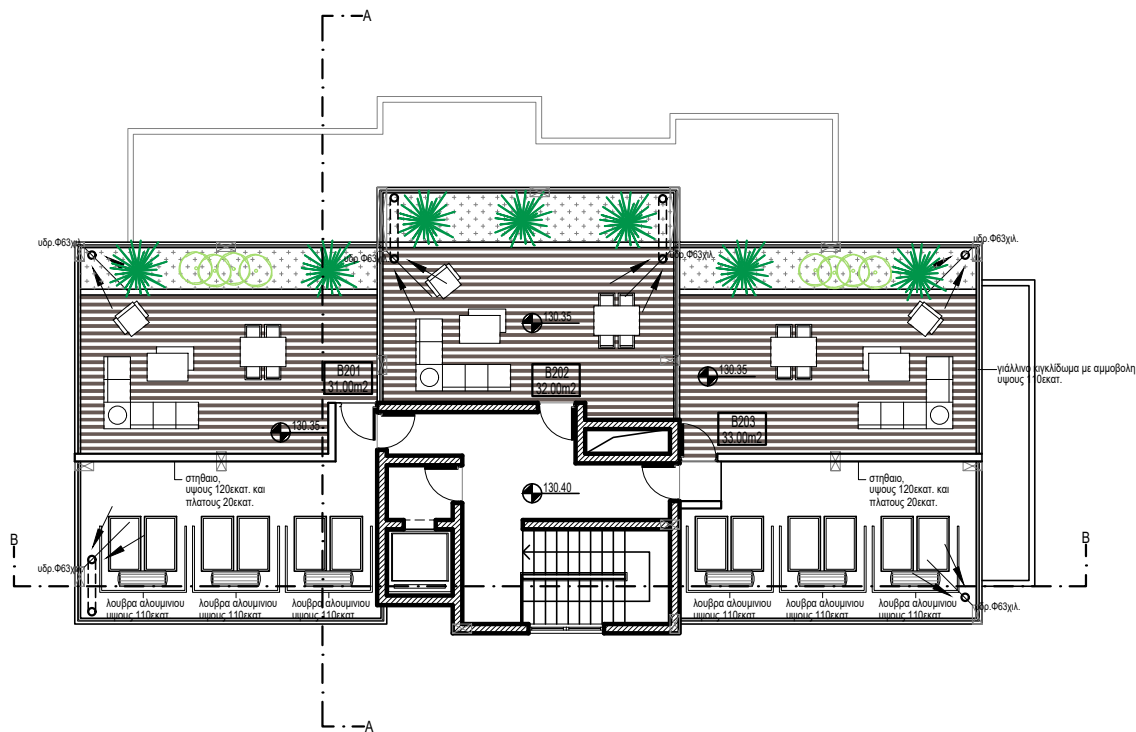
COMP.: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ 0-ANTONIS
ΑΡΧΕΙΟ:
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 2025 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 A3

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:


A.K. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΗΕ 415966



Κατοψη 2ου Οροφου



Κατοψη Οροφης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **A.H.I.R. LTD**

ΕΡΓΟ: **VISTA GARDENS**

ΠΕΡΙΟΧΗ:	Κισσονεργα
ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ:	4/147
Φ/Σχ:	45/42Ε1
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	147
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:	2801τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ:	2799τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	313τ.μ.
ΠΡΑΣΙΝΟ 5%	373τ.μ.
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ:	2113τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα8**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	0.35
ΥΨΟΣ(μ):	10μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΔ= 0.6
ΠΚ= 0.35
Αρ. Ορόφων : 2 Ύψος : 10μ.

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης	Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης	Εξαιρέσεις

προσθήκες
κατεδαφίσεις

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
A . Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
akantoniou@cytanet.com.cy

νεοφ. νικολαιδη, 65
flora court- bl.A- γρ.201
παφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Κατοψη 2ου Οροφου
Κατοψη Οροφης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
9

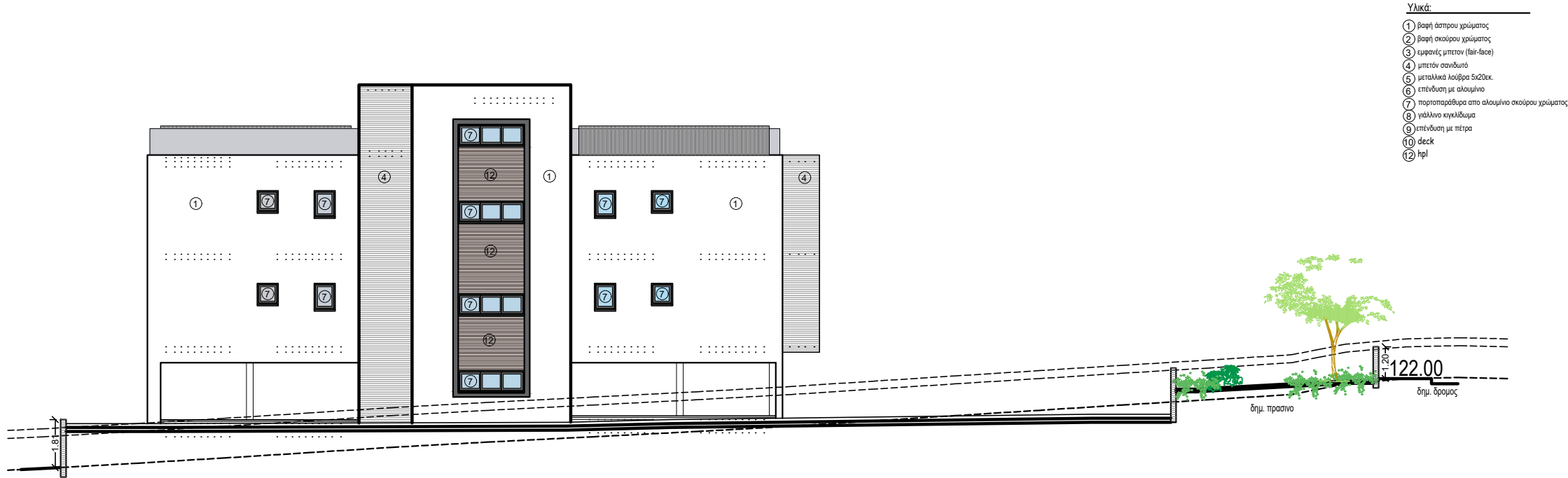
COMP.: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ 0-ANTONIS

ΑΡΧΕΙΟ:

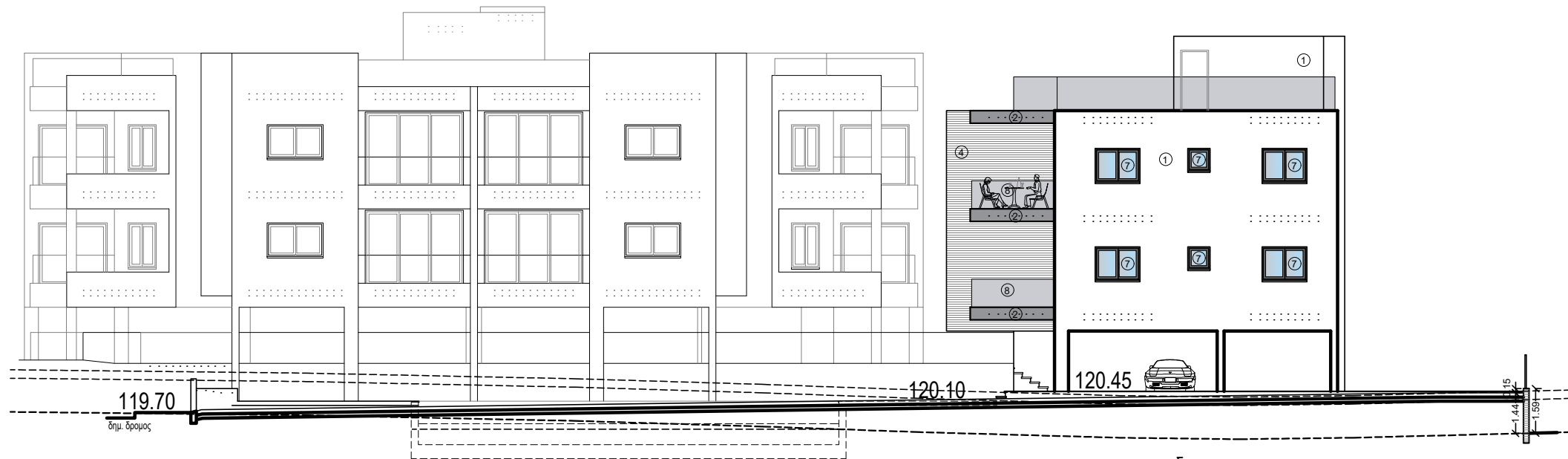
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 2025 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 **A3**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

A.K. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΗΕ 415966



νοτιοανατολική οψη



νοτιοδυτική οψη

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **A.H.I.R. LTD**

ΕΡΓΟ: **VISTA GARDENS**

ΠΕΡΙΟΧΗ: **Κισσονεργα**

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: **4/147**
Φ/ΣΧ: **45/42Ε1**
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: **147**
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **2801τ.μ.**
ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: **2799τ.μ.**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: **313τ.μ.**
ΠΡΑΣΙΝΟ 5%: **373τ.μ.**
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ: **2113τ.μ.**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα8**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **0.6**
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: **0.35**
ΥΨΟΣ(μ): **10μ.**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **2**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΔ= 0.6

ΠΚ= 0.35

Αρ. Ορόφων : 2

Υψος : 10μ.

Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης: **0.6**
Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης: **0.35**
Εξαιρέσεις: **0.6**

προσθήκες
κατεδαφίσεις

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Α. Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
akantoniou@cytanet.com.cy

νεοφ. νικολαΐδη, 65
flora court- bl.A- γρ.201
παφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Οψεις

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

11

COMP.: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ 0-ANTONIS

ΑΡΧΕΙΟ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 2025

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

A3

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

A.K. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΗΕ 415966

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **A.H.I.R. LTD**

ΕΡΓΟ: **VISTA GARDENS**

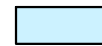
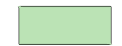
ΠΕΡΙΟΧΗ: **Κισσονεργα**

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: **4/147**
Φ/Σχ: **45/42Ε1**
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: **147**
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **2801τ.μ.**
ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: **2799τ.μ.**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: **313τ.μ.**
ΠΡΑΣΙΝΟ 5%: **373τ.μ.**
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ: **2113τ.μ.**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα8**

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **0.6**
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: **0.35**
ΥΨΟΣ(μ): **10μ.**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **2**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΔ= 0.6
ΠΚ= 0.35
Αρ. Ορόφων : 2 Ύψος : 10μ.

  
Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης Εμβαδό που υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης Εξαιρέσεις

 **προσθήκες**
 **κατεδαφίσεις**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Α . Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
akantoniou@cytanet.com.cy

νεοφ. νικολαιδη, 65
flora court- bl.A- γρ.201
παφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τομές

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
12

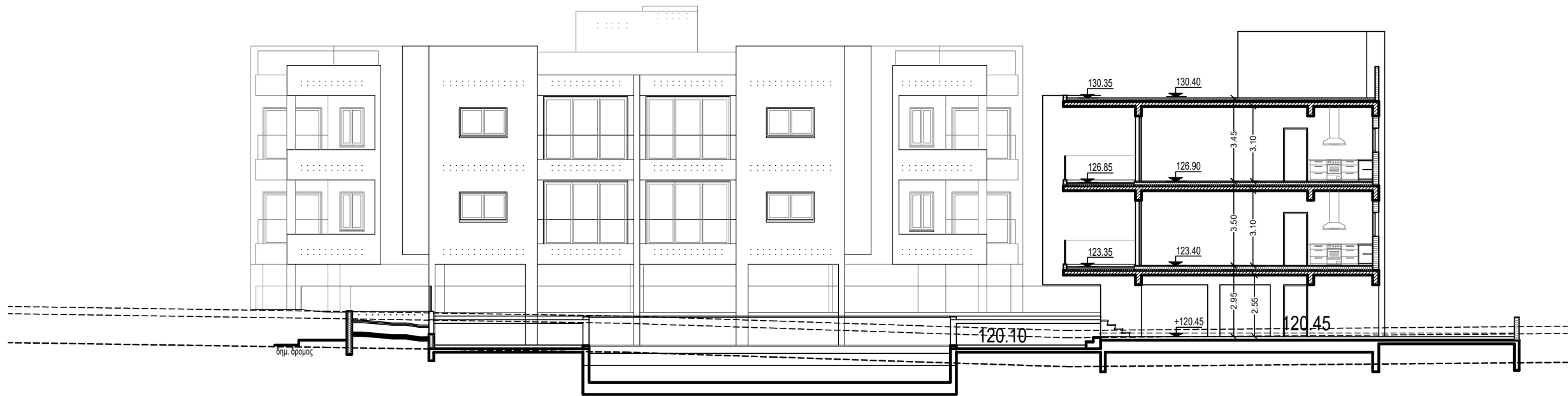
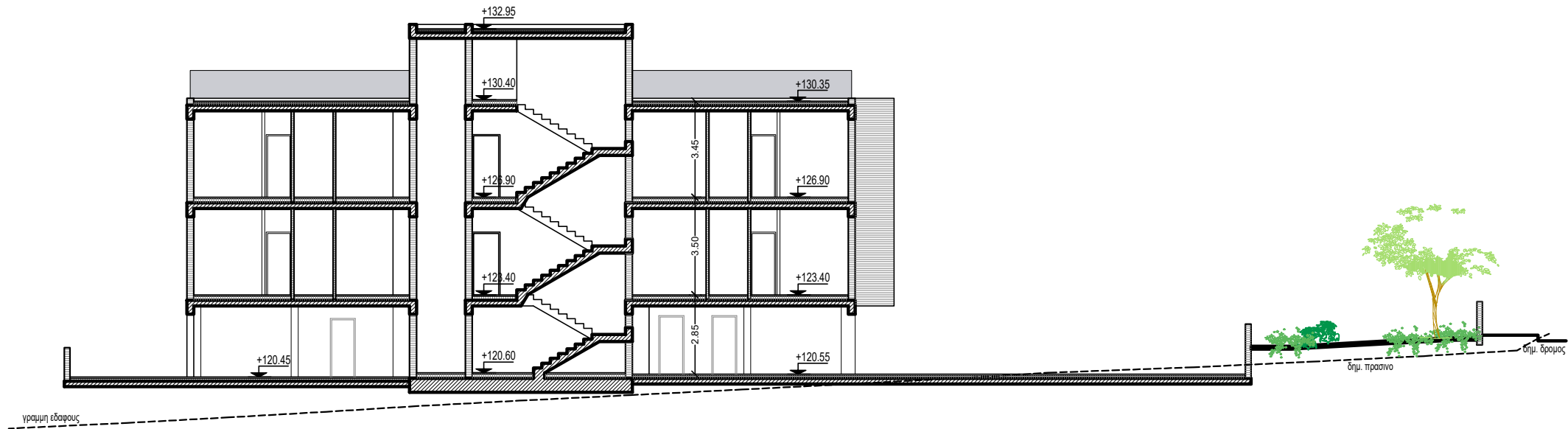
COMP.: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ Ο-ANTONIS

ΑΡΧΕΙΟ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουαριος 2025 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 A3

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:


A.K.ANTONIOY - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΗΕ 415966



Δ1=254.63-(3.06+0.98+0.27+0.40+1.09)=248.83m2
248.83m2X0.25=62.21m2
Εἶρtp=81+82+83+84=58.72m2+62.21m2



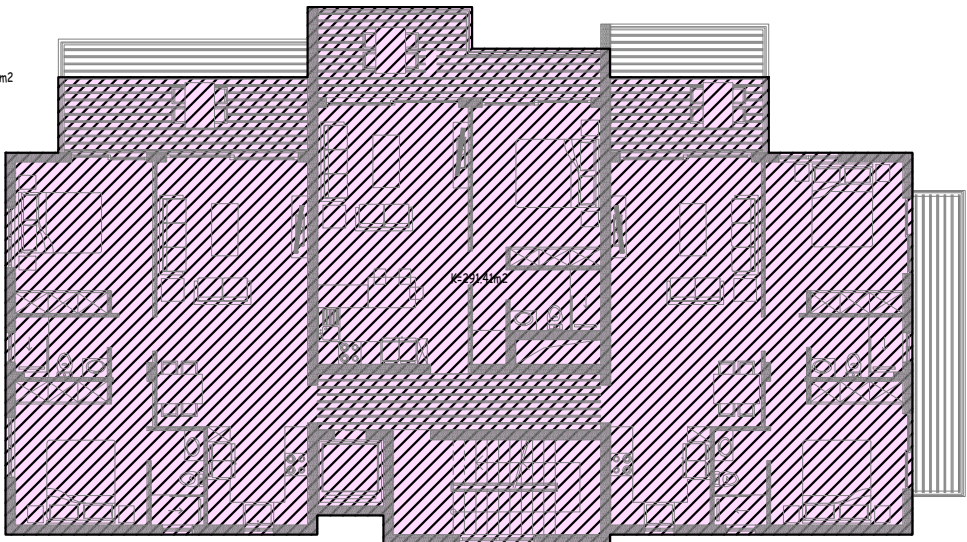
ΔΟΜΗΣΗ=Δ1+Δ2=248.83+234.98=483.81m2

Δ1=254.63-(3.06+1.38+13.75+1.46)=234.98m2
234.98m2X0.25=58.75m2
Εἶρtp=81+82+83+84=58.72m2+58.75m2



ΔΟΜΗΣΗ=Δ1+Δ2=248.83+234.98=483.81m2

K=291.41m2



ΚΑΛΥΨΗ=291.41m2

ΔΟΜΗΣΗ=Δαυ(block A)+ Δαυ(block b)=784.72+483.81=1268m2

ΚΑΛΥΨΗ=456.85+291.41=748m2

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: A.H.I.R. LTD

ΕΡΓΟ: VISTA GARDENS

ΠΕΡΙΟΧΗ: Κισσονεργα

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 4/147
Φ/Σχ: 45/42Ε1
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 147
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 2801τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ: 2799τ.μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: 313τ.μ.
ΠΡΑΣΙΝΟ 5%: 373τ.μ.
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟ: 2113τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα8

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.35
ΥΨΟΣ(μ): 10μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΔ= 0.6
ΠΚ= 0.35
Αρ. Ορόφων : 2 Ύψος : 10μ.

Εμβαδό που υπολογίζεται Εμβαδό που υπολογίζεται
στο συντελεστή δόμησης στο ποσοστό κάλυψης Εξαιρέσεις

προσθήκες
κατεδαφίσεις

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Α. Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ -
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
akantoniou@cytanet.com.cy

νεοφ. νικολαιδη, 65
flora court- bl.A- γρ.201
παφος, 8011
τηλ. 26943487/26950071
fax 26941727

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Εμβοδογραμματα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

13

COMP.: Public \ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ \ 0-ANTONIS

ΑΡΧΕΙΟ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουαριος 2025 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200 Α3

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

A.K.ANTONIOY-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΗΕ 415966