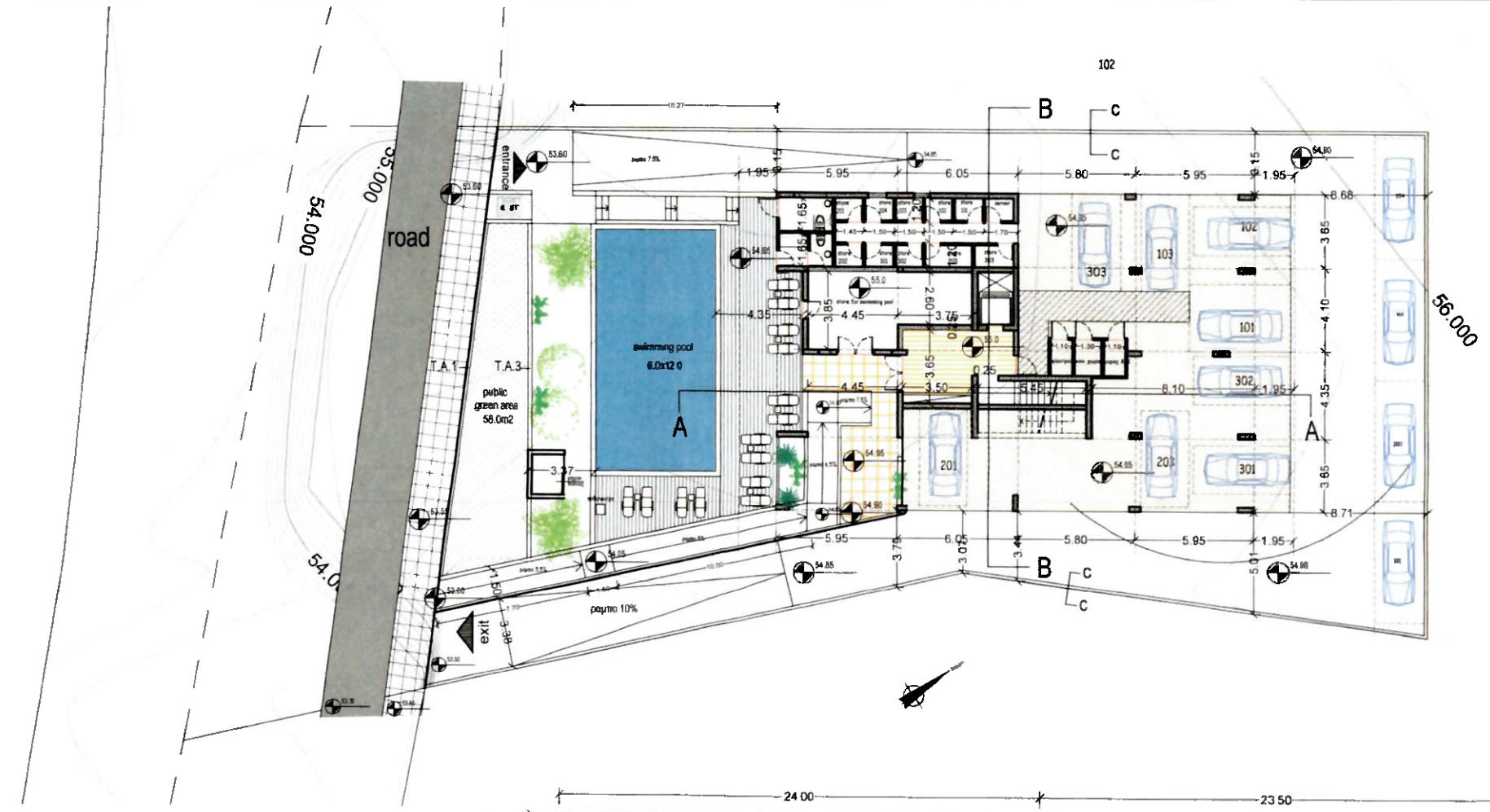


ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΧ1322/2022 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 25/09/2022

Ε1(ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ) =1478 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ

Ε2(ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ) =314 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ

Ε=Ε1-Ε2=1164 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ=5%Χ1164 =58 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 1106 ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ

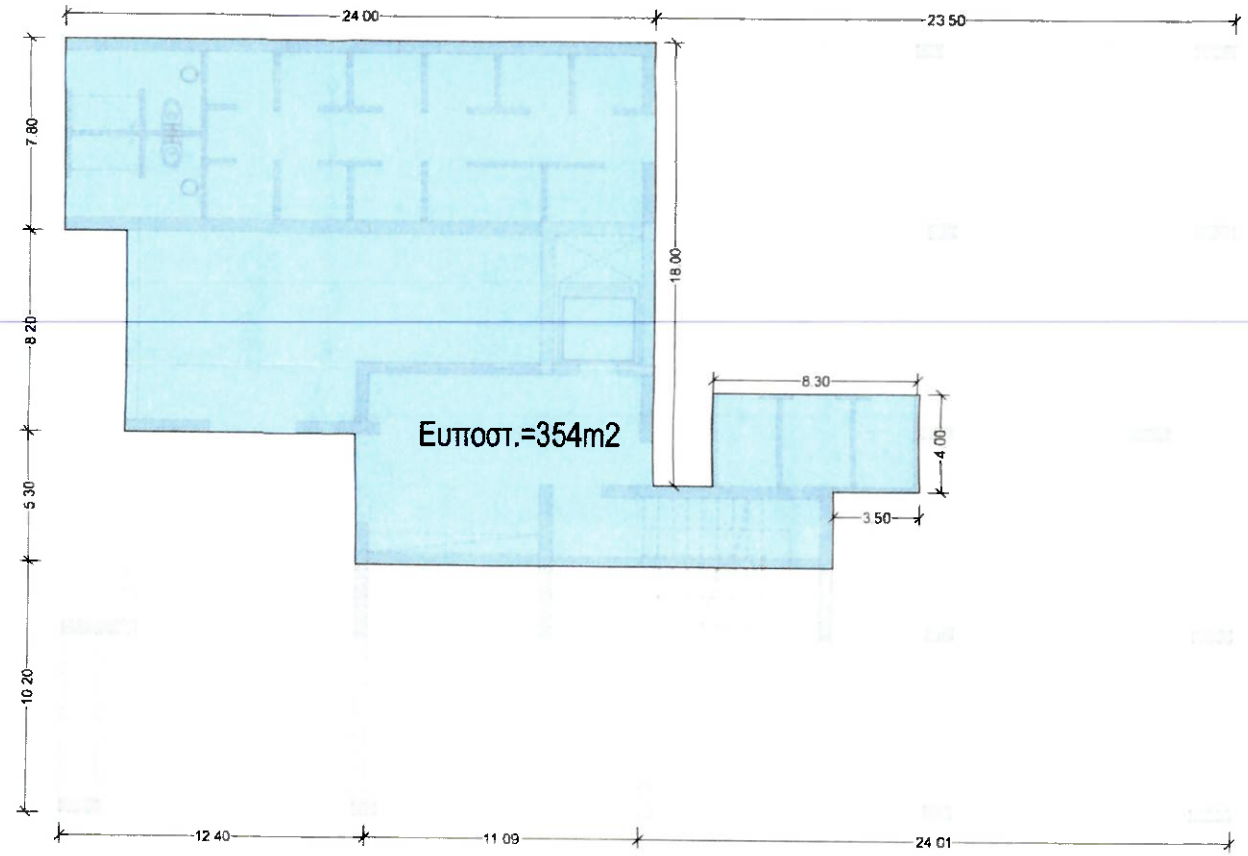
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ Κα7 οικιστική ανάπτυξη
Συντελεστής Δόμησης 0.80
Ποσοστό Κάλυψης 0 45
Αριθμός Ορόφων 2
Ύψος Οικοδομής 10 μ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 1106τ.μ.
Ανώτατα Επιτρεπόμενα Μεγέθη
ΣΔ. 1106x 0.80=884.8 τ.μ.
ΠΚ.1106X0.45=497.47 τ.μ

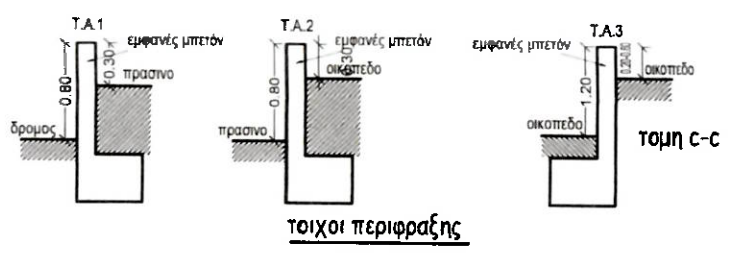
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
Συντελεστής Δόμησης 884.35τ.μ./1106τ.μ.=0.8
Ποσοστό Κάλυψης 361.45τ.μ./1106τ.μ.=0.326
Αριθμός Ορόφων 3
Ύψος Οικοδομής 11.6μ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
ΠΑ 073/2023 / Ε Α 15
19 FEB 2026
για Προϊστάμενο Τμήμα
Πολεοδομικής Αξιοθέτησης
ΕΟΑ ΠΑΦΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧ

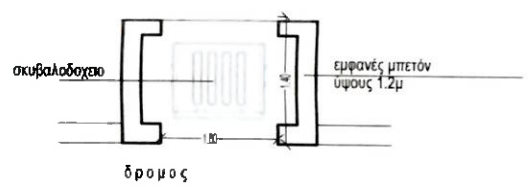


ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ευποστ.=353.8m2
353.8m2x0.35=123.83m2
Εκαλ.χωρων=121.18m2<123.83m2

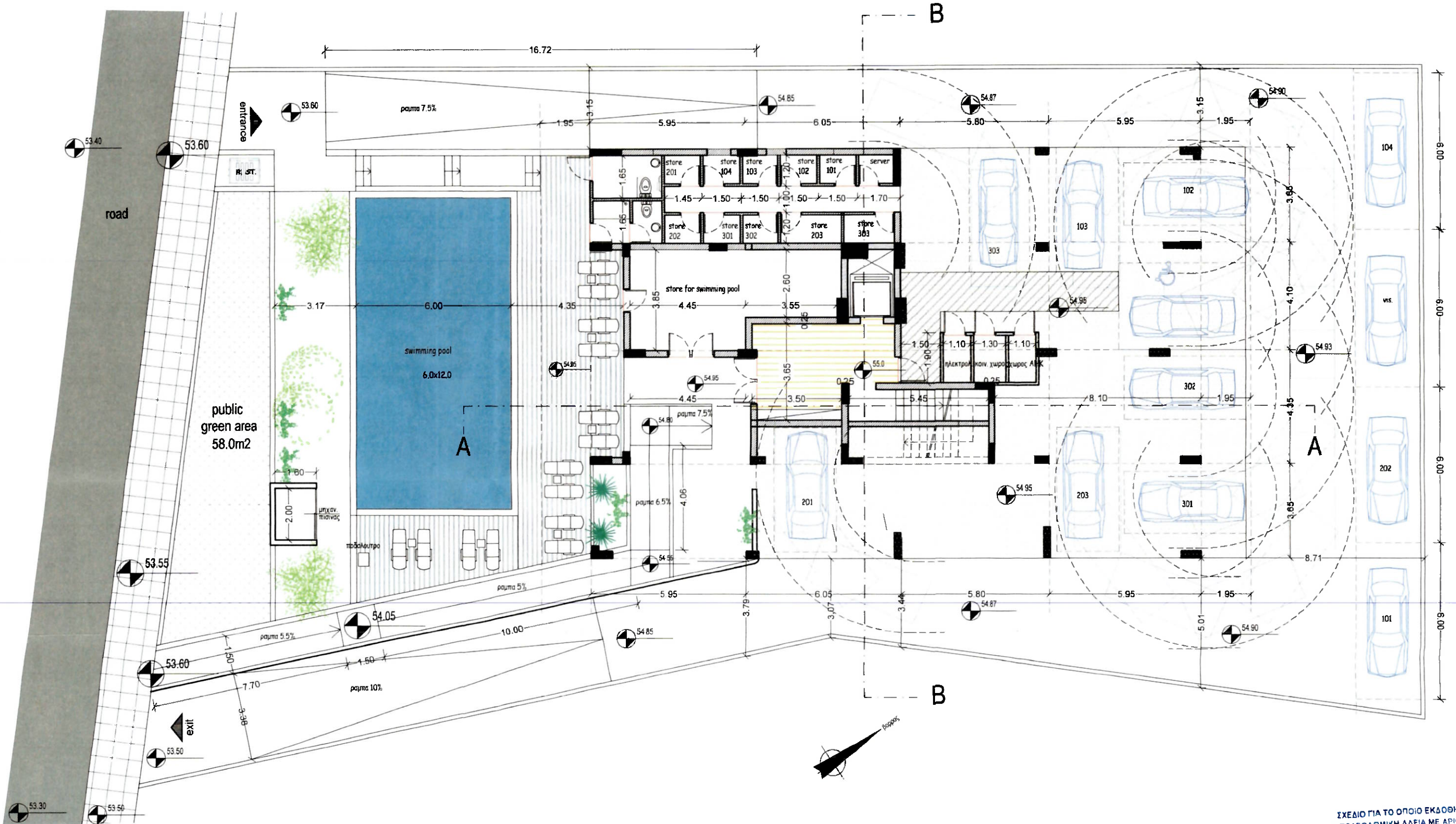


τοιχοι περιφραξης



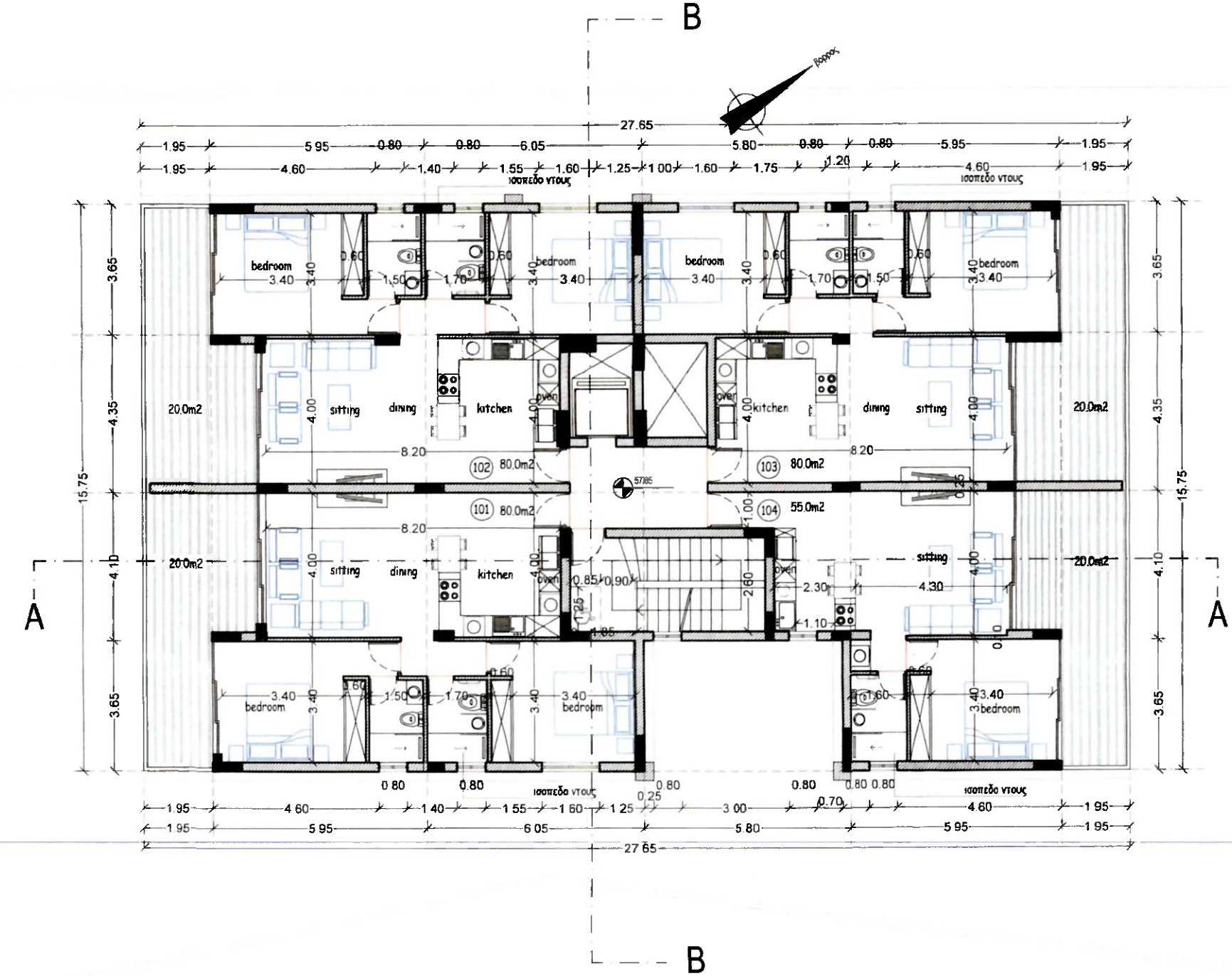
λεπτομ. θεσης σκυβαλλοδ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ A.H.I.R. LIMITED	ΘΕΣΗ pafos	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 200	νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος. 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 akantoniou@cytanet.com.cy	Α & Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	Α.Ε 0/27660	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ NOV 2022			
ΕΡΓΟ HORIZON VIEW	Φ /Σχ 0/2-147-348 τεμ 851	COMP. 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS			
	Εμβαδό Τεμαχίου 1478m2	ΑΡΧΕΙΟ /AHIR 851/ ahir 851 dwg		site plan	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
ΠΑ 273/2023 Ε Α 15
19 FEB 2026
για Προϊστάμενο Τομέα
Πολεοδομικής Αδειοδότησης
ΕΟΑ ΠΑΦΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: A.H.I.R. LIMITED	ΘΕΣΗ: pafos	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 akantoniou@cytanet.com.cy	Α & Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
	Α.Ε. 0/27660	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: NOV. 2022			ΣΦΡΑΓΙΔΑ: Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
ΕΡΓΟ: HORIZON VIEW	Φ./Σχ. 0/2-147-348 τεμ 851	COMP 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		ground floor plan	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 2
	Εμβαδό Τεμαχίου: 1478m2	ΑΡΧΕΙΟ: /AHIR 851/ ahir 851.dwg			



1st floor

101 (2bd flat): Internal cov. area=80.0 m2
cov.ver.= 20.0m2
102 (2bd flat): Internal cov. area=80.0 m2
cov.ver.= 20.0m2
103 (2bd flat): Internal cov. area=80.0 m2
cov.ver.= 20.0m2
104 (1bd flat): Internal cov. area=55.0 m2
cov.ver.= 20.0m2

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
ΠΑ/375/2023 ΕΛ 15
19 FEB 2026
Για Προϊστάμενο Τομέα
Πολεοδομικής Αδειοδότησης
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΠΑΦΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

A.H.I.R. LIMITED	ΘΕΣΗ pafos	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	νεοφ. νικολαϊδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ 26943487/26950071 fax 26941727 akantoniou@cytanet.com.cy	Α & Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Α.Ε 0/27660	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ NOV 2022			ΣΦΡΑΓΙΔΑ Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
HORIZON VIEW	Φ./Σχ 0/2-147-348 τεμ 851	COMP 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		1st FLOOR PLAN	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 3
	Εμβαδό Τεμαχίου 1478m2	ΑΡΧΕΙΟ /AHIR 851/ ahir 851.dwg			

2nd floor

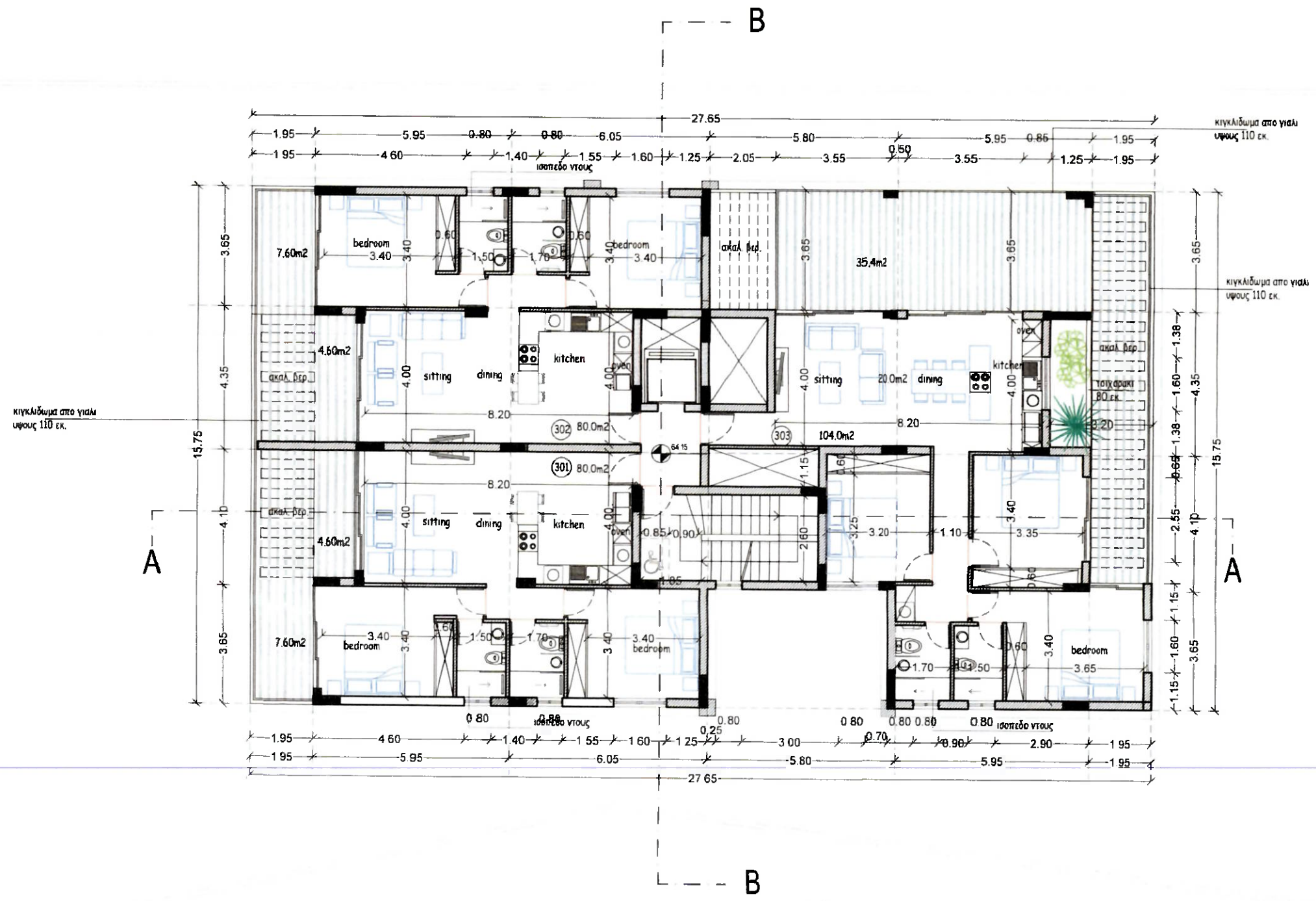
201 (2bd flat): Internal cov. area=80.0 m2
cov.ver.= 16.0m2

202 (2bd flat): Internal cov. area=80.0 m2
cov.ver.= 16.0m2

203 (3bd flat): Internal cov. area=104.0 m2
cov.ver.= 45.80m2

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
ΠΑ 278/2023 / Ε.Α. 15
19 FEB 2026
για Προϊστάμενο Τομέα
Πολεοδομικής Αδειοδοτήσης
ΕΟΑ ΠΑΦΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

A.H.I.R. LIMITED	ΘΕΣΗ pafos	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	νεοφ. νικολαΐδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 πάφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ Αντώνης Αντώνιου Αρχιτέκτονας
	Α.Ε. 0/27660	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ NOV. 2022			
HORIZON VIEW	Φ./Σχ. 0/2-147-348 τεμ. 851	COMP. 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		2nd FLOOR PLAN	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 4
	Εμβαδό Τεμαχίου 1478m2	ΑΡΧΕΙΟ /AHIR 851/ ahir 851 dwg			



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΑ 278/2023 Ε.Α. 15

19 FEB 2026

για Πρόεδρο Τμήμα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑ ΠΑΦΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

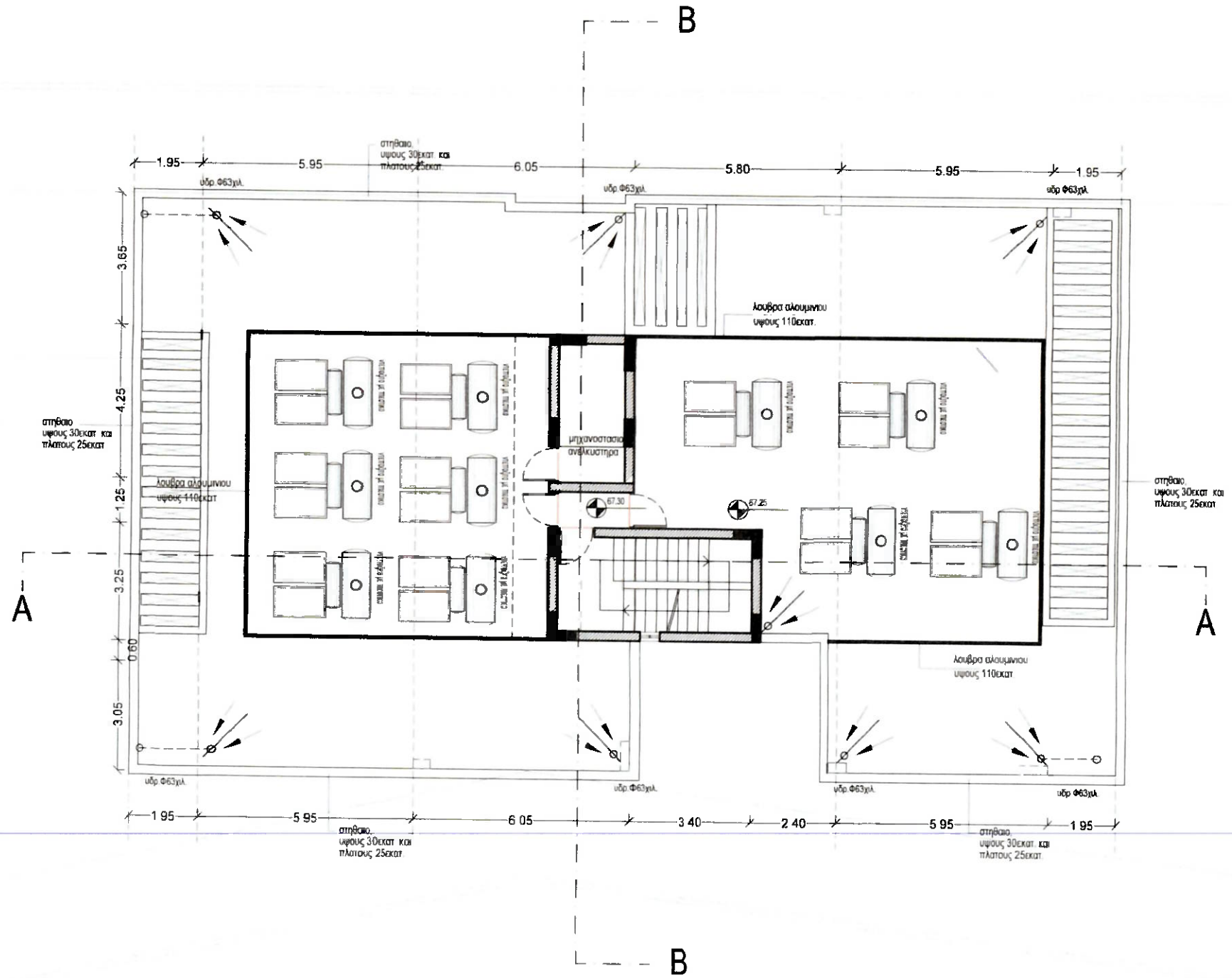
3th floor

301 (2bd flat). Internal cov. area=80.0 m2
cov.ver.= 12.20m2

302 (2bd flat). Internal cov. area=80.0 m2
cov.ver.= 12.20m2

203 (3bd flat). Internal cov. area=104.0 m2
cov.ver.= 35.4m2

A.H.I.R. LIMITED	ΘΕΣΗ paíos	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	νεοφ νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ 26943487/26950071 fax 26941727 akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Α.Ε 0/27660	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ NOV. 2022			ΣΦΡΑΓΙΔΑ
HORIZON VIEW	Φ./Σχ 0/2-147-348 τεμ 851	COMP 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		3rd FLOOR PLAN	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 5
	Εμβαδό Τεμαχίου 1478m2	ΑΡΧΕΙΟ /AHIR 851/ ahir 851 dwg			

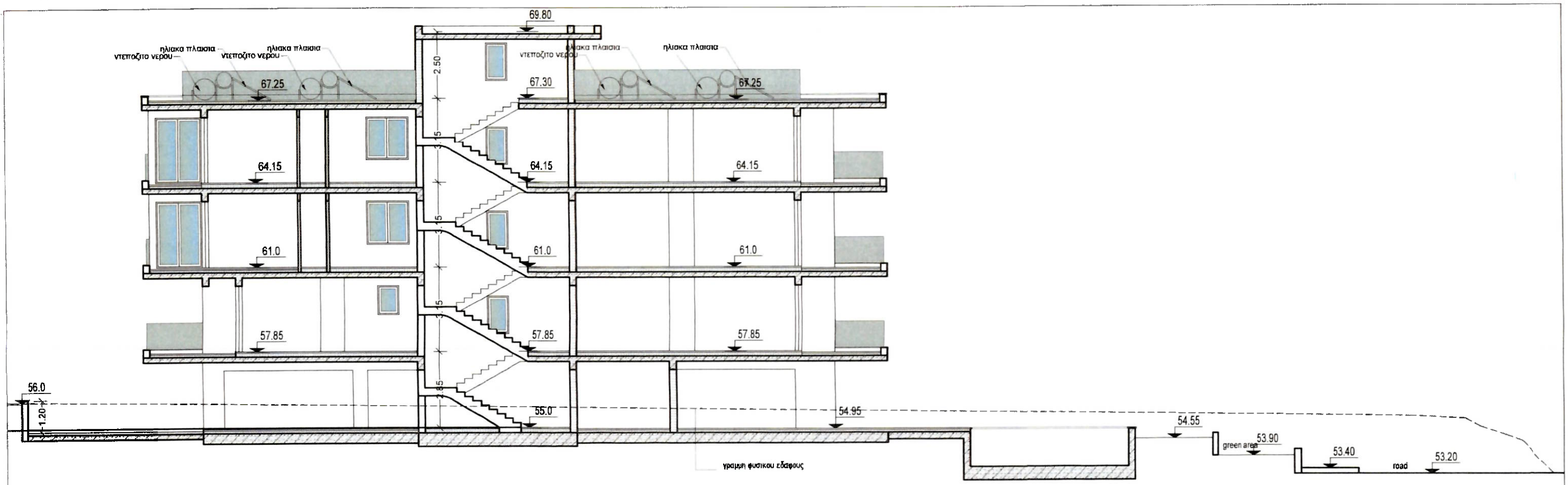


ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΑ 0736/2023 Ε.Α. 15

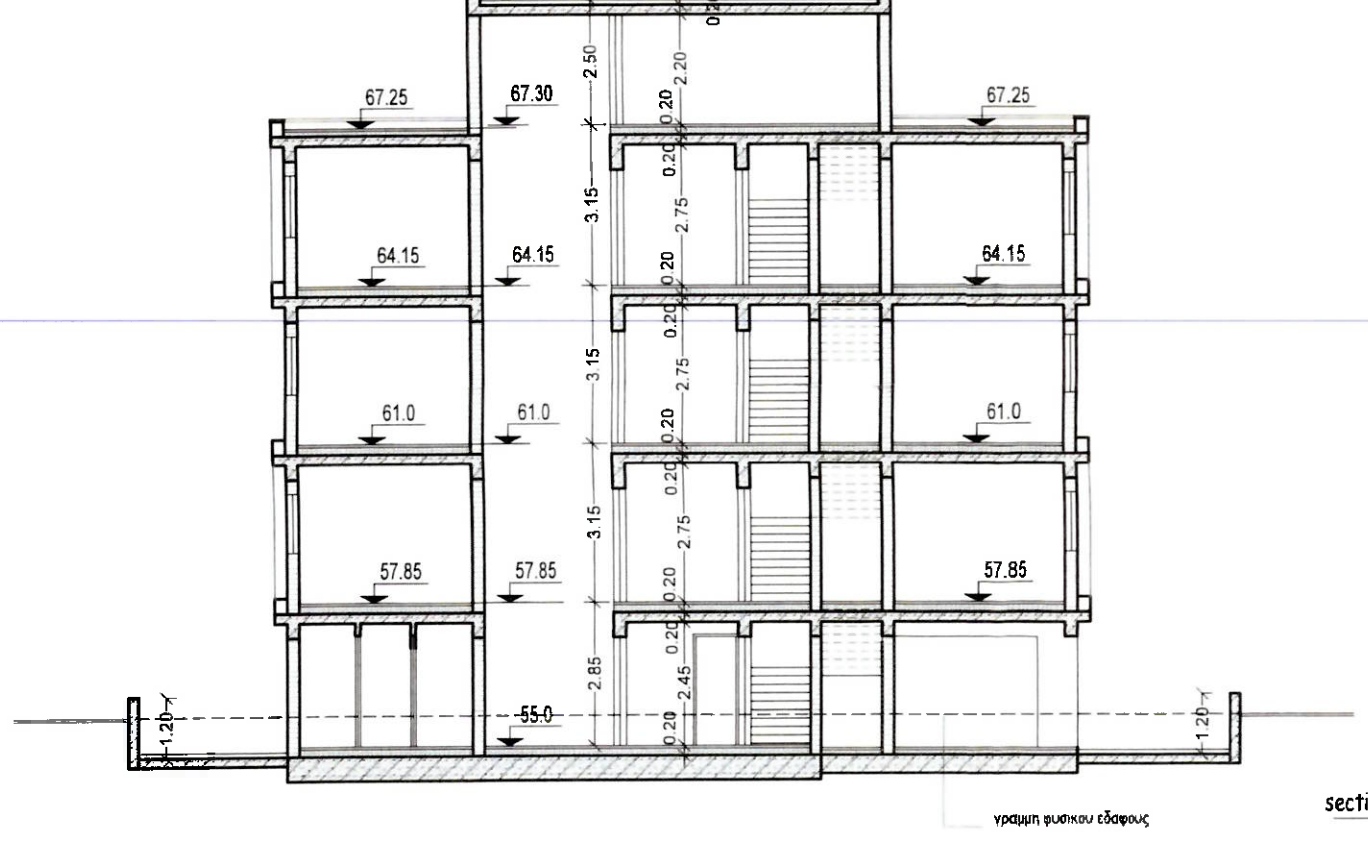
19 FEB 2026

Για Προϊστάμενο Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑ ΠΑΦΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

A.H.I.R. LIMITED	ΘΕΣΗ pafos	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος. 8011 τηλ 26943487/26950071 fax 26941727 akantoniou@cytanet.com.cy	Α & Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Α.Ε. 0/27660	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ NOV 2022			ΣΦΡΑΓΙΔΑ
HORIZON VIEW	Φ./Σχ. 0/2-147-348 τεμ. 851	COMP. 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS			
	Εμβαδόν Τεμαχίου 1478m2	ΑΡΧΕΙΟ /AHIR 851/ ahir 851.dwg		ROOF PLAN	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 6



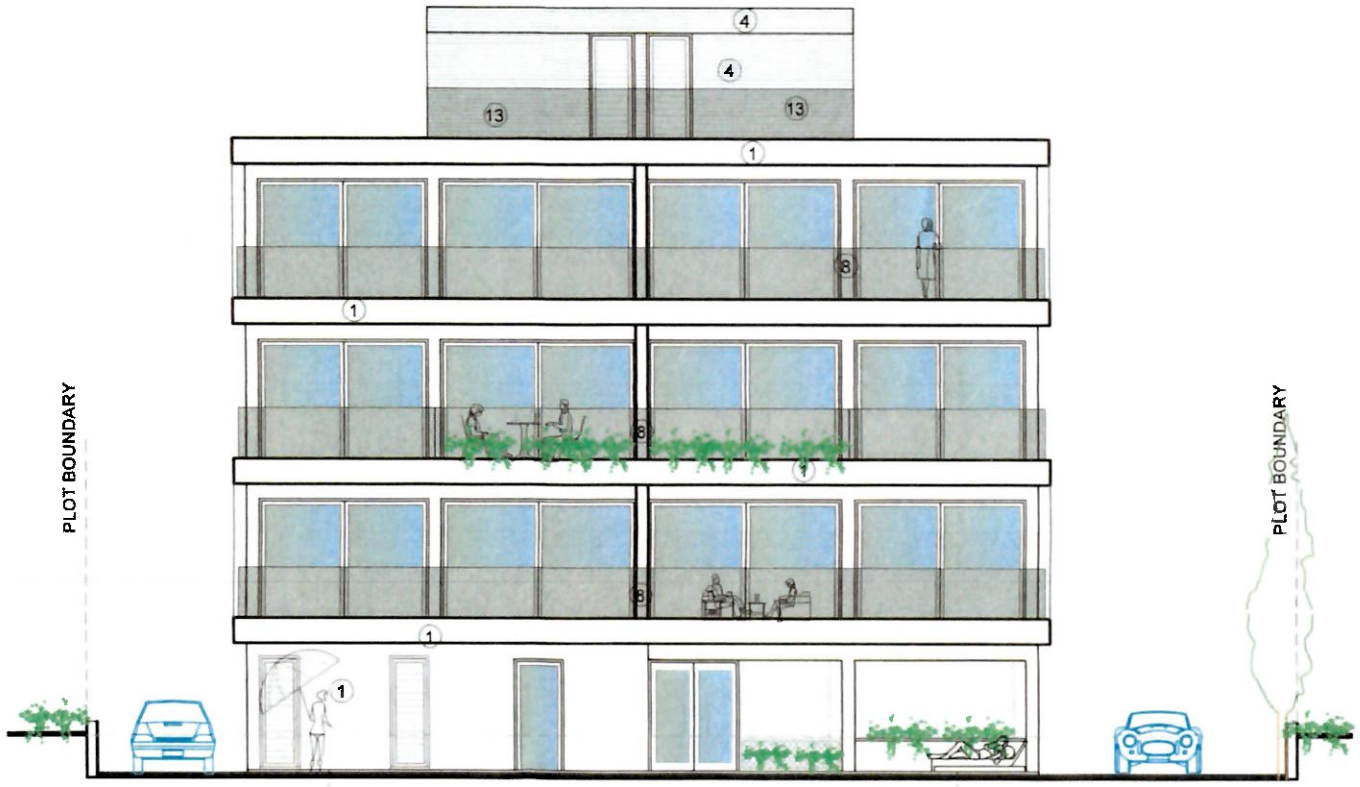
section A-A



section B-B

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
ΠΑ 373/2023 Ε.Α. 15
19 FEB 2026
για Προϊστάμενο Τομέα
Πολεοδομικής Αδειοδότησης
ΕΠΑ ΠΑΦΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜ.ΚΗ ΑΡΧΗ

A.H.I.R. LIMITED	ΘΕΣΗ pafos	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 akantoniou@cytanet.com.cy	A & K ΑΝΤΩΝΙΟΥ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ: Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
	Α.Ε 0/27660	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ NOV. 2022			
HORIZON VIEW	Φ./Σχ 0/2-147-348 τεμ 851	COMP.: 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		SECTIONS	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 7
	Εμβαδό Τεμαχίου 1478m2	ΑΡΧΕΙΟ /AHIR 851/ ahir 851.dwg			

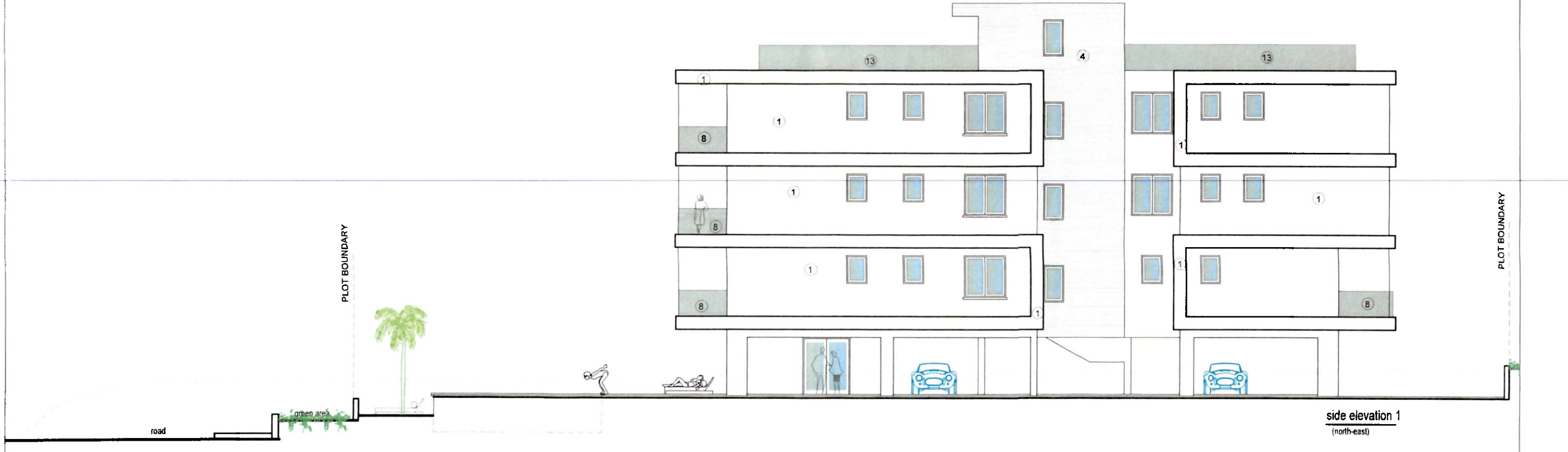


front elevation
(north-west)

MATERIALS

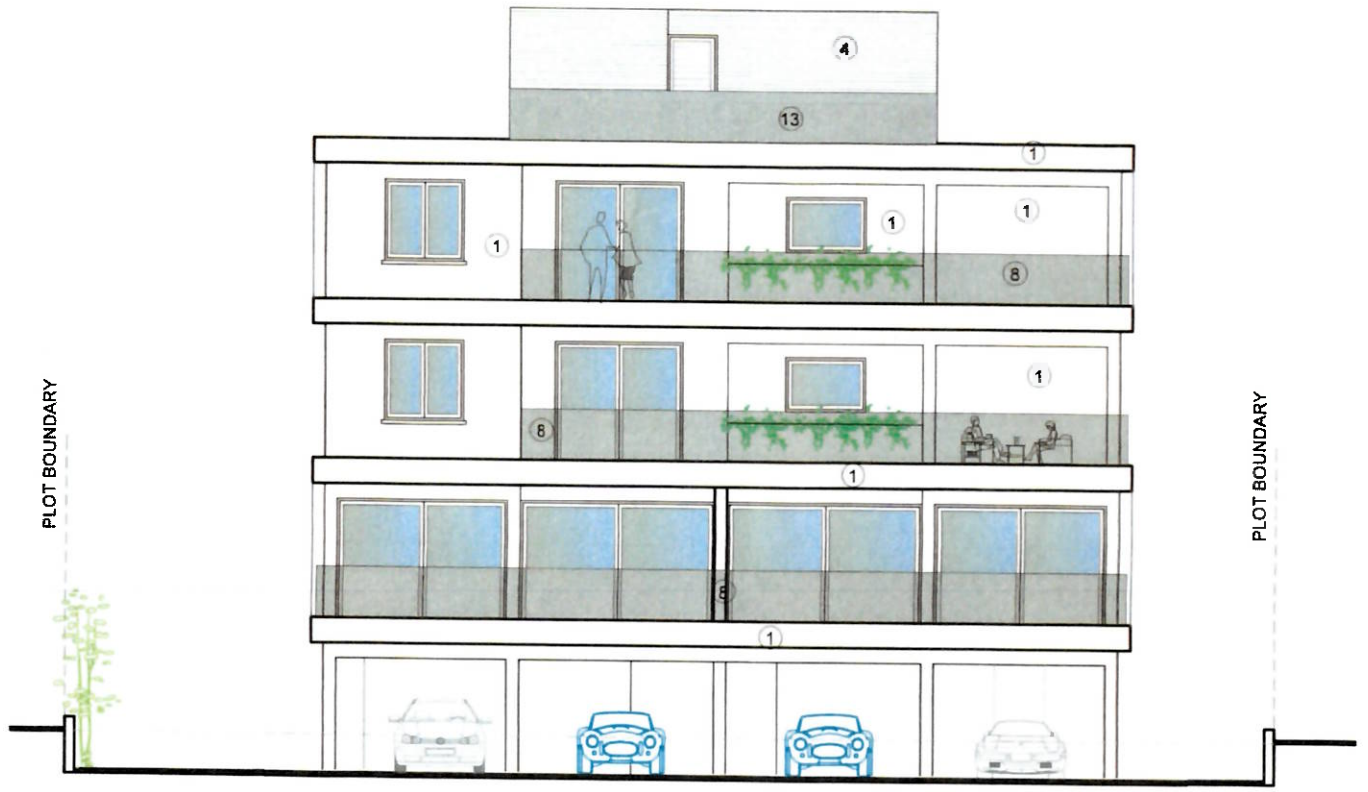
1 white render
2 grey render
3 fair-face concrete
4 board formed concrete
5 louvers 5x20cx
6 aluminium cladding
7 aluminium windows
8 glass balustrate
8a glass balustrate (with sandplasting)
9 green wall
10 deck
11 hpl
12 timber cladding

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
ΠΑ 27/6/2023 Ε.Α. 15
19 FEB 2026
για Προϊστάμενο Τομέα
Πολεοδομικής Αδειοδότησης
ΕΟΑ ΠΑΦΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



side elevation 1
(north-east)

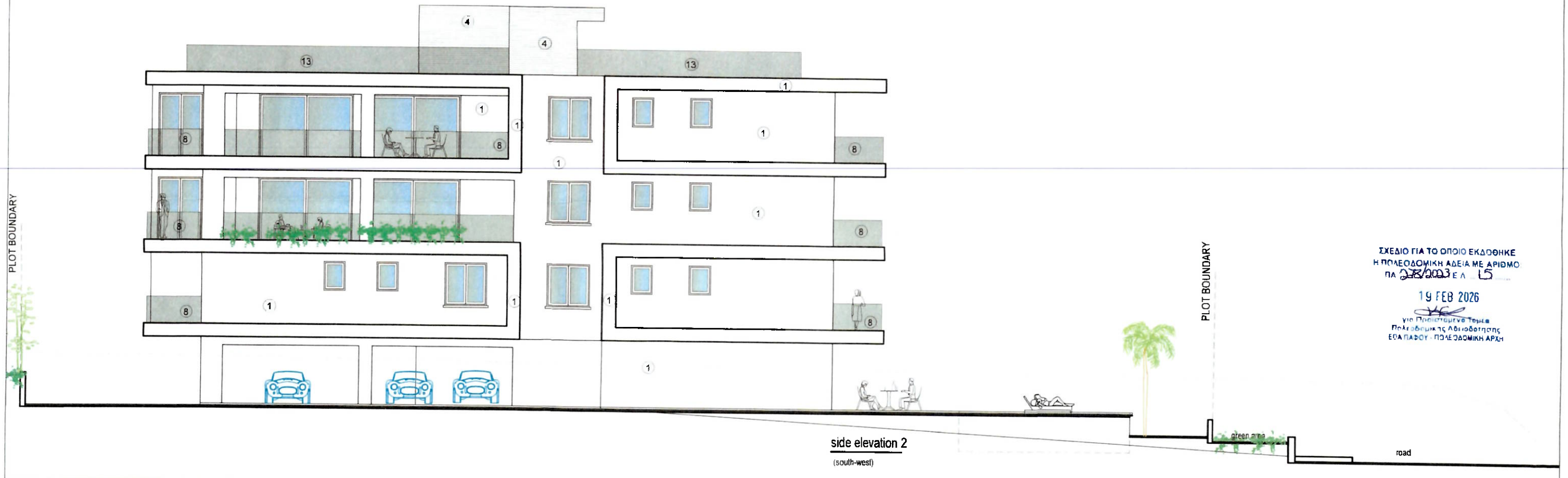
A.H.I.R. LIMITED	ΘΕΣΗ pafos	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος. 8011 τηλ. 26943487/26950071 fax 26941727 akantoniou@cytanet.com.cy	Α & Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ: Αντώνης Αντωνίου Αρχιτέκτονας
	Α.Ε 0/27660	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ NOV. 2022			
HORIZON VIEW	Φ./Σχ 0/2-147-348 τεμ 851	COMP 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		ELEVATIONS	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 8
	Εμβαδό Τεμαχίου 1478m2	ΑΡΧΕΙΟ /AHIR 851/ ahir 851.dwg			



rear elevation
(south-east)

MATERIALS

1 white render
2 grey render
3 fair-face concrete
4 board formed concrete
5 louvers 5x20cm.
6 aluminium cladding
7 aluminium windows
8 glass balustrate
8a glass balustrate (with sandplasting)
9 green wall
10 deck
11 hpl
12 timber cladding
13 aluminium louvers

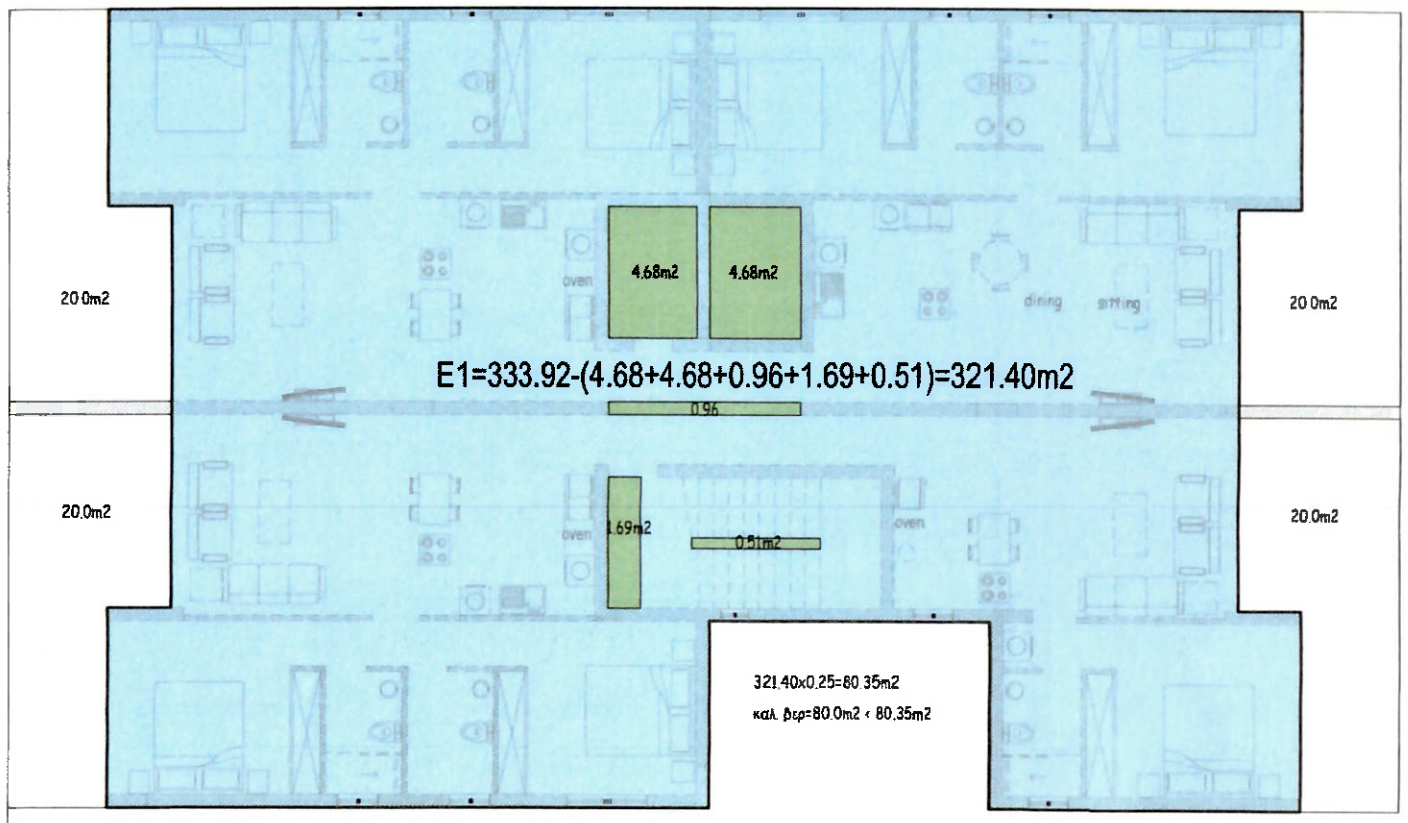


side elevation 2
(south-west)

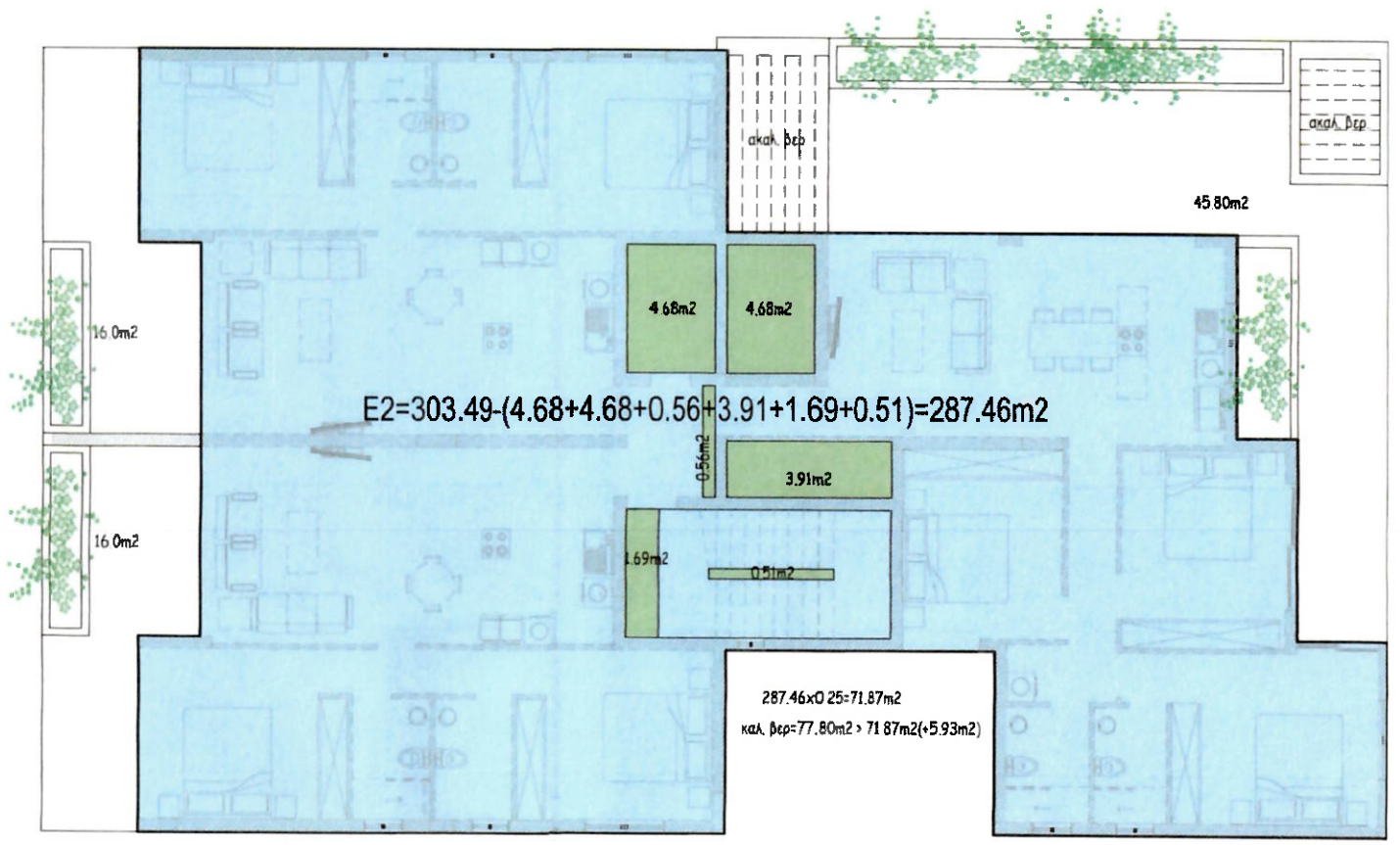
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
ΠΑ 238/2023 Ε Α 15
19 FEB 2026
Για Προϊστάμενο Τομέα
Πολεοδόμητης Αδειοδότησης
ΕΦΑ ΠΑΦΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

A.H.I.R. LIMITED	ΘΕΣΗ pafos	ΚΛΙΜΑΚΑ 1.100	νεοφ. νικολαιδη, 65 flora court- bl.A- γρ.201 παφος, 8011 τηλ 26943487/26950071 fax 26941727 akantoniou@cytanet.com.cy	Α & Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	Α.Ε 0/27660	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ NOV 2022			
HORIZON VIEW	Φ.Σχ 0/2-147-348 τεμ 851	COMP.. 0-Αρχιτεκτονικές μελέτες / 0-ANTONIS		ELEVATIONS	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 9
	Εμβαδό Τεμαχίου 1478m2	ΑΡΧΕΙΟ /AHIR 851/ ahir 851 dwg			

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



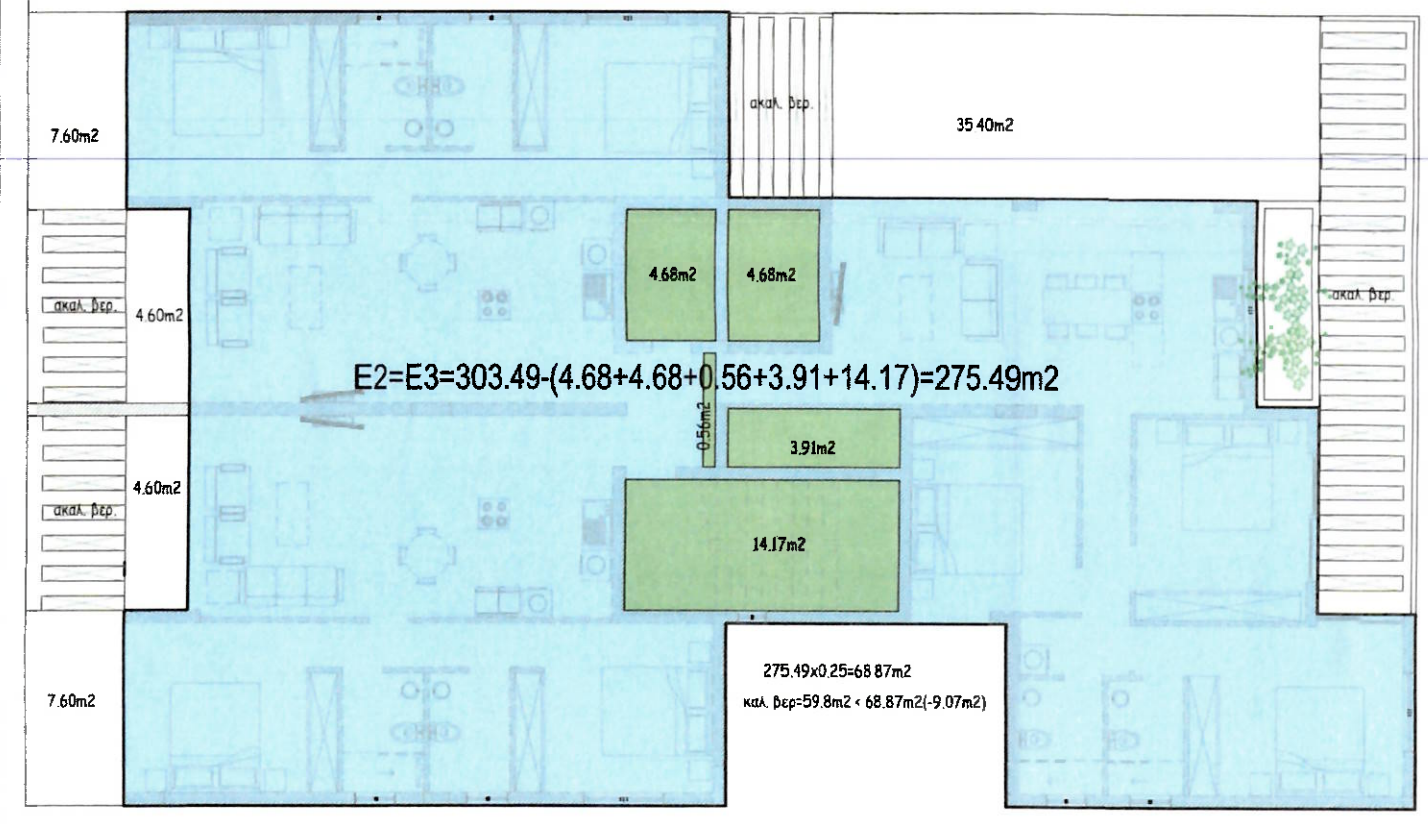
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ 2ου ΟΡΟΦΟΥ



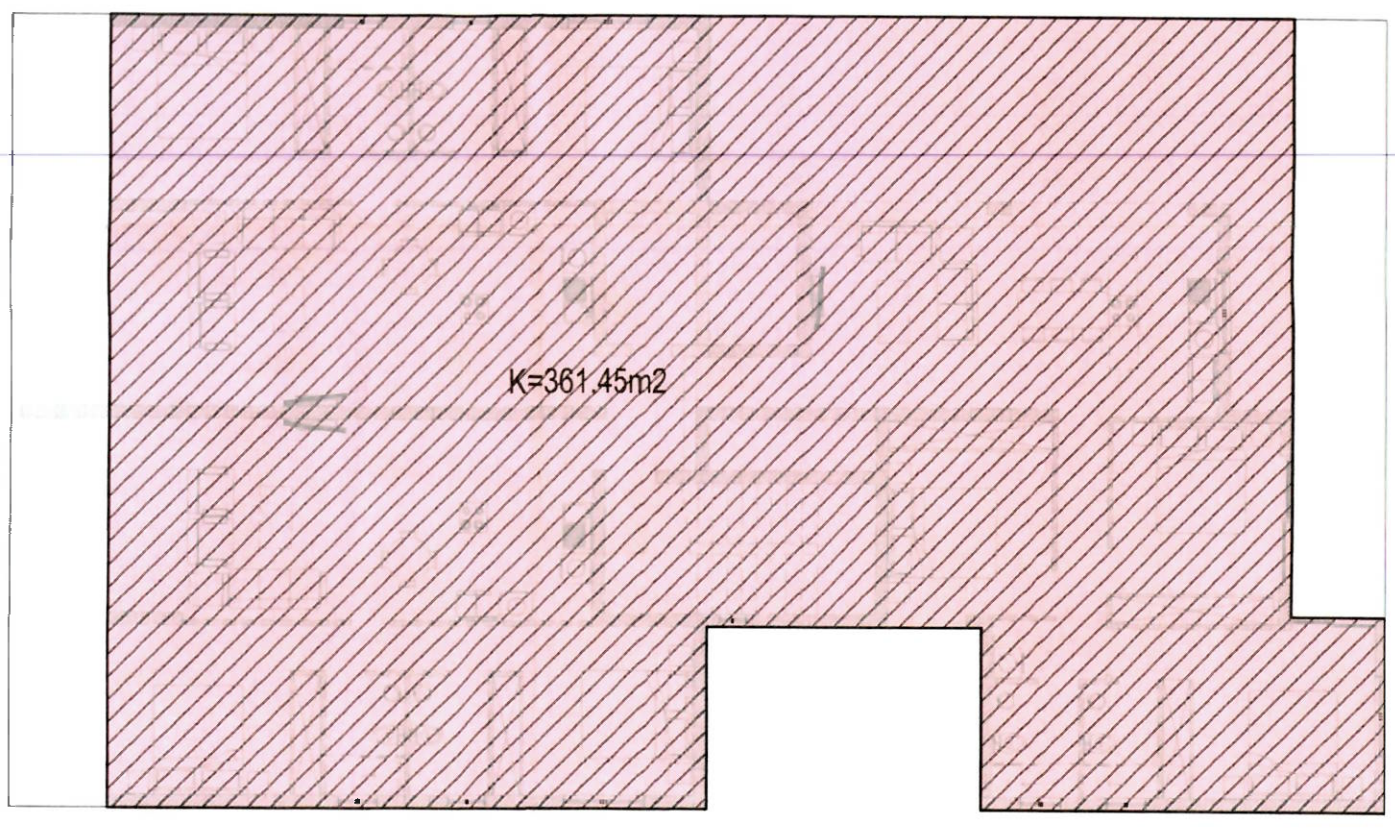
ΕΜΒΑΔΟ ΔΟΜΗΣΗΣ=Ε1+Ε2+Ε3=321.40+287.46+275.49=884.35m2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ= 884.35m2/1106m2=0.8

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ 3ου ΟΡΟΦΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ=Κ=361.45m2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ=361.45m2/1106m2=0.327

Α.Κ ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.

ΕΜΒ.1